

unsere**bwb**

Das
Mitglieder-Magazin
Ausgabe 123
Winter 2024



Seite 4 | Miteinander im Quartier

Nachbarn feiern gemeinsam

Seite 8 | Sanierungsprojekte

Wir kommen voran

Seite 16 | Vertreterwahl 2025

Engagement für die Interessen der Mitglieder



Nachhaltigkeit durch Weiter-
verwendung. Unser Umschlag
ist auch eine Bastelvorlage für
ein kleines Knusperhäuschen.
Nur Mut. Es ist nicht schwer:
Wie es geht, lest ihr unten.



Zupft zuerst den Innenteil
des Magazins heraus.
Die gestrichelten Linien nur
anritzen oder mit einem
Küchenmesserrücken
eindrücken; an den durch-
gezogenen Linien das
Häuschen ausschneiden.

Liebe Mitglieder der bwb,

das Jahr biegt mit der Adventszeit auf die Zielgerade ein. Die einen stürzen sich mit Begeisterung in das quirlige Treiben auf den Weihnachtsmärkten, andere freuen sich auf gemütliche Stunden daheim. So vielfältig wie die Menschen die letzten Wochen des Jahres gestalten, so vielfältig zeigt sich diesmal die Winterausgabe von unserebwb.

Wir freuen uns sehr, dass so viele Mitglieder, aber auch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an dieser Ausgabe mitgewirkt haben. Ein großes Dankschön dafür! Dank ihrem Einsatz können wir das breite Spektrum unseres genossenschaftlichen Miteinanders zeigen: mal informativ, mal unterhaltend – vor allem aber immer mit einem Bezug zu den Menschen, die unsere bwb ausmachen.

So informieren wir Sie beispielsweise über die Fortschritte bei den energetischen Sanierungen nicht allein über den Projektverlauf, sondern es berichten auch zwei Mitglieder, wie sie das Wohnen auf der Baustelle empfinden. Wer angesichts der kalten Tage Bilder von sommerlichen Stunden im Freien sucht, ist richtig auf den Seiten 4 und 5; dort zeigen Mitglieder Eindrücke von einigen der vielen Nachbarschaftsfeste. Außerdem



können Sie auf Seite 17 einen Blick auf die drei schönsten bwb-Balkone werfen. Und falls noch Ideen für die Weihnachtstage gefragt sind, lassen Sie sich inspirieren von den unterschiedlichen Weihnachtsritualen, über die bwb-Mitarbeiter in diesem Heft plaudern.

All diese Beispiele stehen für das gute Miteinander in der bwb. Sie sind uns bei der Vorstandsarbeit gleichzeitig Ansporn, mit Ihnen gemeinsam die Zukunft der bwb zu gestalten. Daher an

dieser Stelle auch unsere herzliche Bitte an Sie, Ihre Mitbestimmungsrechte bei der anstehenden Wahl zur Vertreterversammlung zu nutzen – Informationen dazu natürlich auch hier in unserebwb.

Wir wünschen Ihnen gute Unterhaltung mit dieser Ausgabe. Genießen Sie die Winterwochen und kommen Sie gut in das neue Jahr.

Jürgen Raczek

Guido Sinn

Miteinander im Quartier

Nachbarschaftsfeste	4
60 Jahre gemeinsam durchs Leben.....	13
Die schönsten bwb-Balkone.....	16
Baupaten gesucht.....	18

Von uns für Euch/für Sie

Die neue bwb-Website.....	6
Clever Wohnen: Haftpflichtversicherung	7
Aktuelles vom bwb-Team.....	12
Unsere Kooperationspartner	12
Vertreterwahl 2025	16

Bauen, sanieren & wohnen

Die Sanierung in der Fritz-von-Wille-Straße.....	8
Fortschritt im Projekt <i>SerSan Stockum</i>	9

Dies & Das

Weihnachten zuhause.....	10
Andere Weihnachtsbräuche.....	11
Herzliche Glückwünsche.....	13
Rezept: Semmelknödel.....	14
Das Service-Team Gärtner sattelt um.....	14
Preisrätsel.....	15
Service-Handwerker und Notdienste	18

► Die bwb-Geschäftsstelle ist vom **23. Dezember 2024** bis einschließlich **1. Januar 2025** geschlossen.

Am 2. Januar 2025 sind wir wieder für Sie da.

► Die Vertreterversammlung findet am **11. Juni 2025** statt. Über Ort und Uhrzeit informieren wir rechtzeitig.

Impressum Herausgeber: Vorstand der bwb eG · Redaktion: Elena Leonhardt, Nina Stemmer, Gestaltanstalt

Texte: Elena Leonhardt (el), Nina Stemmer (ns) · Fotos, wenn nicht anders vermerkt: bwb und Marlon Pollok · Gestaltung: Gestaltanstalt

Druck: Das Druckhaus, Im Hasseldamm 6, 41352 Korschenbroich · Auflage: 4.500 Exemplare

Wegen besserer Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern in dieser Publikation das generische Maskulinum verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.



Miteinander im Quartier



Hier kamen mehrere Generationen zum gemeinsamen Sommerfest zusammen: im Garten der Arnulf- und Quirinstraße



Auch ohne Rasen unter den Füßen sind die gemeinsamen Stunden im Freien bei den Bewohnern in der Kaiserstraße sehr beliebt; in diesem Jahr trafen sich die Nachbarn am 14. September im ruhigen Innenhof.



Alle Hände voll zu tun in Sachen Nachbarschaft

Das Gärtner-Team um Ralf Meseck war in diesem Sommer wieder häufig unterwegs, um die vielen Nachbarschaftsfeste mit Grill, Pavillons und Bierzeltgarnituren zu versorgen. Wir stellen Ihnen hier eine kleine Auswahl aus den Nachbarschaftsfesten des Sommers vor.

Nachbarn im Grünen

Gemeinsam den Sommer genießen – das konnten die Nachbarn in der Arnulf- und Quirinstraße am 31. August bei ihrem Gartenfest. Angesichts der schönen Stunden sind Heidi Bremer und Norbert Norff sich einig: „Unsere gemeinsamen Feste sind prima für das Miteinander der Nachbarn.“

Alle hatten etwas mitgebracht zum Festbuffet, dass zudem mit Erntegut aus dem Gartenprojekt mit der Ackerpause bestückt war. Und weil man nicht bis zur nächsten Ernte warten möchte, ist bereits das nächste Treffen in Arbeit: am 6. Dezember kommen die Nachbarn zum Nikolausfest



Auch die Nachbarn der Häuser Am Binnenwasser zelebrierten mit Genuss ihr Sommerfest.

Salzmannbau: Seit 30 Jahren Treffpunkt für die Nachbarn auf dem Jagenberggelände

Eine Anlaufstelle für die Menschen rund um den Salzmannbau ist der Verein AGB e.V. Aktion Gemeinwesen und Beratung, der seit 1994 im Salzmannbau zu Hause ist. Gemeinsam mit verschiedenen Akteuren vor Ort entwickelt der Verein ein breites Angebot für die große Nachbarschaft – und natürlich ist er auch mit einem Stand auf dem jährlichen Sommerfest dabei. Im Hintergrund aktiv ist der Arbeitskreis „Leben und Wohnen im Jagenberggelände“, dem unter anderem Vertreter der Stadt und der vier auf dem Areal vertretenen Wohnungsunternehmen angehören; sie helfen z. B. mit finanzieller Unterstützung für die Feste. Im gemeinsamen Einsatz für ein gutes Miteinander ist es gelungen, die rund 2000 Menschen auf dem ehemaligen Fabrikgelände in einer stabilen Nachbarschaft zusammenzubringen. ← (el)

Nachbarn feiern gemeinsam

zusammen. Der Wunschzettel für den Nikolaus ist schon geschrieben: eine Regentonnen zur Bewässerung der Ackerflächen und Hochbeete. Kein Wunder, dass man gerne in dieser Nachbarschaft lebt und es viele Familien gibt, die bereits seit drei Generationen hier wohnen.

Wo kann man schöner wohnen als hier?

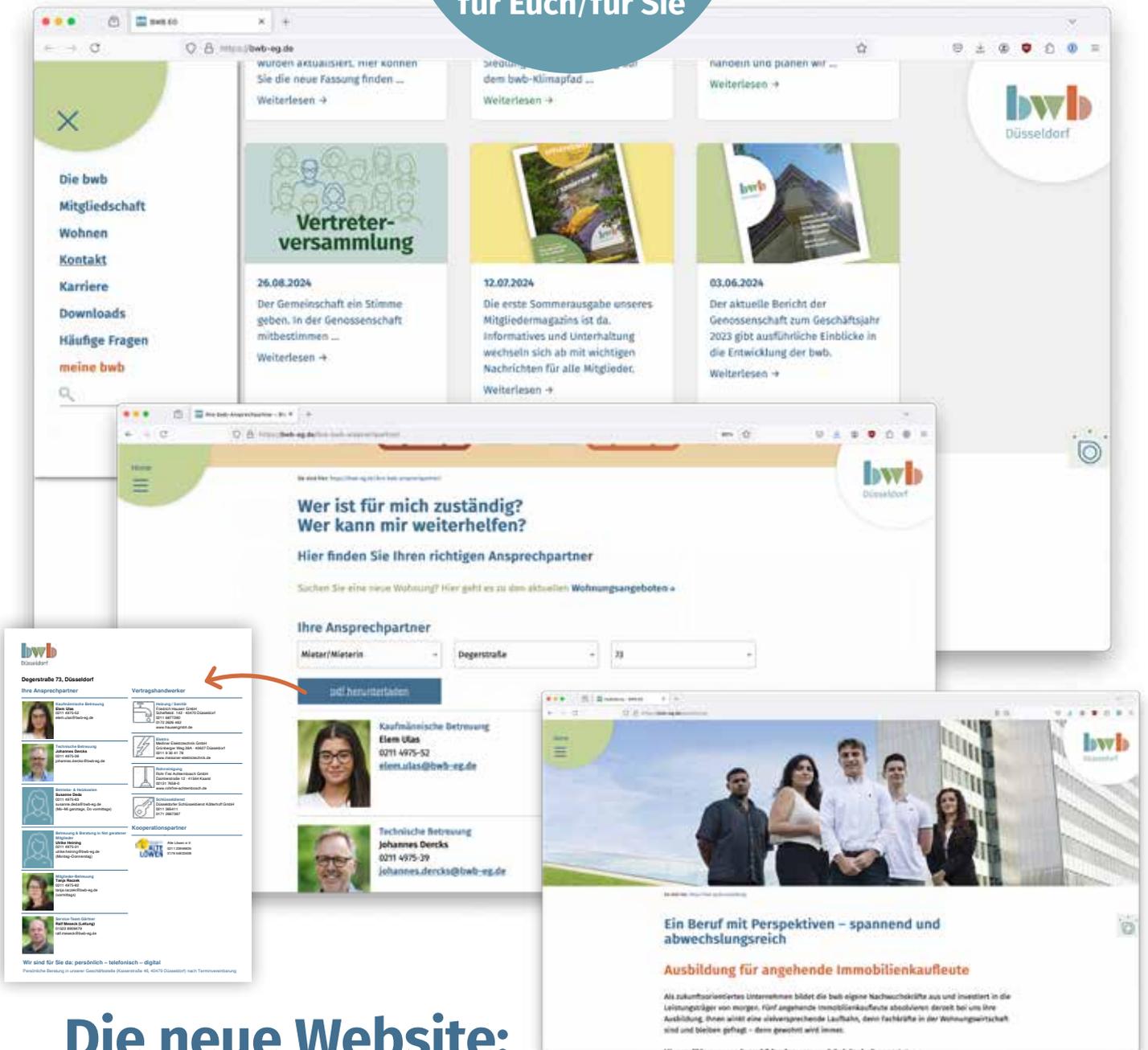
Für Angela Brand ist das eine rhetorische Frage: Für sie gibt es seit 13 Jahren nur eine Antwort darauf – in der Kaiserstraße natürlich. Und das gute Miteinander gibt es hier nicht nur beim Feiern. Egal ob jung oder alt, Single oder Familie mit Kindern, die Nachbarn achten das ganze Jahr über aufeinander und bei Bedarf ist über ihre WhatsApp-Gruppe schnell Hilfe organisiert.

Kamal Chaibi (im Bild rechts) freut sich jedes Jahr auf das große Sommerfest, bietet es doch beste Gelegenheiten, die vielfältigen Aktionen der AGB e.V. vorzustellen.



Nisa Ulas, Leitung Service-Team Wohnen, vertritt die bwb im Arbeitskreis „Leben und Wohnen im Jagenberggelände“. Elisabeth Arturia, die die bwb-Häuser in Bilk kaufmännisch betreut, nutzt die Möglichkeit zum Kontakt mit bwb-Mitgliedern im Viertel.

Von uns
für Euch/für Sie



Die neue Website: Etwas anders, intuitiver und informativer

Vielleicht haben Sie es bereits bemerkt. Seit Anfang Dezember kommt die bwb-Website etwas anders daher. Sie ist zwar nicht vollständig neu programmiert, aber mit einigen neuen Funktionen nutzerfreundlicher und zugänglicher geworden. Was zuerst auffällt: Wir haben die Menüstruktur samt Menü aufgeräumt und setzen nur noch eigene Bilder und Grafiken ein. Der Gesamteindruck ist zudem frischer und freundlicher.

Die größte Neuerung gibt es mit dem Menüpunkt „Kontakt“: Hier können Sie im Untermenü „Ihre bwb-Ansprechpartner“ die für Ihr Haus zuständigen Ansprechpartner sowie die Vertragshandwerker und Kooperationspartner filtern und mit allen relevanten

Kontaktdaten anzeigen lassen. Zudem lässt sich diese Ansicht dann als pdf auf Ihren Rechner herunterladen.

Mit „Die bwb-Geschäftsstelle“ unter „Die bwb“ stellen wir Ihnen alle bwb-Mitarbeiter und Teams mit Funktion und Kontaktdaten vor. Das gab es bisher auch nicht. Unter den verschiedenen Menüpunkten finden Sie zum Beispiel Beiträge zu unseren aktuellen Projekten rund um unseren Wohnungs- und Hausbestand, zum Klimapfad, zur Nachhaltigkeit bei der bwb, zum Miteinander in der Genossenschaft und vieles mehr.

Schauen Sie doch einfach bei www.bwb-eg.de rein und schlendern Sie durch die Beiträge. Auch freuen wir uns über Ihre Anregungen. ←

Private Haftpflichtversicherung? Ein absolutes Muss für alle!

Es ist schnell passiert: Ein Mieter vergisst eine Pfanne mit heißem Öl auf dem Herd. Die fängt Feuer und führt zu einem Brandschaden in Millionenhöhe. Wer einen Schaden verursacht haftet für die Folgen seiner Fahrlässigkeit mit allem, was er hat und zukünftig erwirtschaftet. Bei großen Schäden kann das schnell zum finanziellen Ruin führen. Davor schützt eine Privathaftpflichtpolice. Deshalb halten Verbraucherschützer diese Versicherung für ein absolutes Muss.

So hilft die private Haftpflichtversicherung

Ihr Versicherer springt ein, wenn Dritte von Ihnen Ersatz für Personen- oder Vermögensschäden beanspruchen. Jedoch deckt sie nur den privaten Bereich ab.

Die Police schützt, wenn

► Ihre Versicherung die an Sie gestellten Ansprüche für berechtigt hält. Dann zahlt sie den Schaden: vorausgesetzt, es liegt

kein Ausschluss in den Versicherungsbedingungen vor. Das wäre der Fall, wenn Sie einen Schaden mit Absicht herbeiführen.

► Ihre Versicherung die Ansprüche gegen Sie für unberechtigt hält. Dann wehrt sie die Forderungen auf eigene Kosten ab – so wird diese Police für Sie zu einem passiven Rechtsschutz.

Wer braucht welchen Tarif?

Jeder sollte sich mit einer privaten Haftpflichtversicherung schützen. Zu unterscheiden sind zwei Tarife:

► Im **Single-Tarif** gilt der Schutz nur für Sie als Versicherungsnehmer.

► Im **Familien-Tarif** gilt der Schutz auch für Ehegatten oder Personen in eheähnlicher Gemeinschaft. Kinder sind mitversichert, solange sie sich noch im ersten ununterbrochenen Ausbildungsgang befinden.



Gut zu wissen:

Das kostet die Versicherung

Die Preisspanne ist laut Stiftung Warentest groß – mit ‚gut‘ bewertete Angebote liegen zwischen ca. 50 und 250 Euro im Jahr.

Das sollte sie bieten

Eine ausreichend hohe Versicherungssumme: Experten raten zu mindestens 10 Millionen Euro (besser mehr) für Sach-, Personen- und Vermögensschäden. Prüfen Sie, ob Schäden durch Feuchtigkeit, Ruß, Staub oder Rauch abgesichert sind – auch wenn sie im Laufe der Zeit entstehen (Allmählichkeitsschäden) – und Ihre individuellen Belange wie z. B. Hobbies und Haustiere berücksichtigt sind.

Das ist im Schadensfall zu beachten

Sie müssen den Schaden **unverzüglich Ihrer Versicherung melden**. Sie dürfen **grundsätzlich nicht** den Anspruch anerkennen, den Geschädigte gegen Sie erheben. Wer ein Schuldeingeständnis unterschreibt oder Geld zahlt, gefährdet seinen Versicherungsschutz.

Noch Fragen offen?

Hier finden Sie ausführliche Informationen von unabhängigen Stellen:



**Bundesanstalt
für Finanzdienstleistungen**



Verbraucherzentrale NRW



Zügig voran

Sanierung in der Fritz-von-Wille-Straße: Die Arbeiten im 3. Bauabschnitt laufen nach Plan

Ein Kraftakt bleibt die umfangreiche Sanierung der bwb-Häuser in der Fritz-von-Wille-Straße weiterhin. Frank Knepper, stellvertretender Leiter des Service-Teams Technik, der das Projekt seit Beginn betreut, sieht auch das Positive: „Alle haben hier eine gute Routine entwickelt und es geht im 3. und 4. Bauabschnitt zügig voran.“ In den Häusern 12–20 wurden in diesem Jahr die Arbeiten an Fenstern, Dach und Gebäudehülle abgeschlossen sowie die PV-Anlagen montiert. Die Verglasung der Loggien und die Montage der neuen Balkone sind im Gang; einige Balkone werden jedoch erst Anfang 2025 geliefert. Im Oktober starteten zudem planmäßig die Arbeiten im 4. Bauabschnitt.

Und wie geht es den Mietern mit ihrer Dauerbaustelle im Quartier? Rolf Piel und Raimund Kraus, deren



Rolf Piel

Wohnungen im 3. Bauabschnitt liegen, sehen es gelassen, denn sie sind von dem Nutzen der Maßnahme überzeugt. Rolf Piel: „Die Fensterbauer haben schnell

und sauber gearbeitet und wir denken, dass es auch bei den weiteren Arbeiten so geht. Meine Frau und mich freut es, wenn das Hämmern und Bohren im Haus zu hören ist. Für uns heißt das, es geht weiter

und wir kommen dem Ziel näher. Selbst wenn die Mieten ansteigen, werden wir in Zukunft sehr schön wohnen – und das noch immer bei einem sehr guten



Raimund Kraus

PreisLeistungsverhältnis.“ Raimund Kraus: „Obwohl es viele Informationen zu den Planungen gab, konnte ich mir anfangs kaum vorstellen, dass die Veränderungen so umfangreich sind. Jetzt, wo die ersten Beispiele bei den Nachbarn zu sehen sind, freue ich mich sehr auf das Ergebnis. Mit verglasten Loggien, neuen Balkonen und energetischen Verbesserungen ist es insgesamt eine große Aufwertung der Wohnungen.“

„Das Geld, was wir hier investieren, müssen wir natürlich über die Mieten erwirtschaften. Auf lange Sicht werden die Mieter aber profitieren. Einerseits von der Aufwertung ihrer Wohnungen und andererseits von den Einsparungen bei den Energiekosten.“

Frank Knepper, bwb Service-Team Technik

Bisher hat die bwb in den ersten beiden Bauabschnitten etwa 3,9 Millionen Euro bei der Sanierungsmaßnahme in der Fritz-von-Wille-Straße verbaut; für den 3. und 4. Bauabschnitt stellte sie in diesem Jahr weitere rund 2,7 Millionen Euro bereit. Mit dem Abschluss der Arbeiten 2026 werden die 162 Wohneinheiten dann weit vorn liegen auf dem Klimapfad der bwb. ← (el)

Planmäßig ist die erste serielle Sanierungsmaßnahme der bwb in der Lönssiedlung in Stockum angelaufen – eine riesige Aufgabe angesichts der über 330 Wohnungen dort. Die dringend notwendige energetische Optimierung in herkömmlicher Weise durchzuführen, wäre mit immensem Zeitaufwand und hohen Kosten verbunden. Mit dem neuen Ansatz der seriellen Sanierung hat die Genossenschaft nun bereits ein gutes Stück auf dem Weg zum klimaschonenden Wohnen zurückgelegt, denn die sanierten Häuser werden von der Energieklasse F zu Klasse A aufgewertet.

Nur fünf Monate für die Montage

Zum offiziellen Projektstart am 15. Juli hatte die bwb Vertreter des *VdW Rheinland Westfalen*, dem größten Regionalverband der sozial orientierten Wohnungswirtschaft, und der ausführenden Firma *Renowate* eingeladen. An diesem Tag wurde im ersten Bauabschnitt, der fünf Häuser mit 20 Wohnungen in der Irmer- und Lönstraße umfasst, das erste Bauelement an die Fassade gehängt. Nach nur fünf Monaten sind inzwischen alle vorgefertigten Holzmodule an den Häusern montiert und die Arbeiten an Dächern und Fenstern stehen kurz vor dem Abschluss. *Sebastian Heinrich*, bei der bwb verantwortlich für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit und Projektleiter der Maßnahme: „In meinen bisherigen Baubegleitungen habe ich noch nie gesehen, dass eine neue Fassade inklusive der Fenster so schnell und optisch ansprechend entstehen kann. Sukzessive wird in den kommenden

Wochen die PV-Anlage montiert und wir rechnen damit, dass die Arbeiten im ersten Bauabschnitt im Januar 2025 beendet sind.“



Im September ist der zweite Bauabschnitt ebenfalls nach Plan angelaufen. Die Arbeiten an sechs bwb-Häusern in der Ganghofer- und Allmersstraße wurden an die Firma *Saint-Gobain preformance* vergeben. Hier kommen statt der Holzelemente Werkstoffplatten bei der Fassadenverkleidung zum Einsatz und es gibt eine zentrale Lüftungsanlage.

Parallel zu den Arbeiten laufen die Planungen für die nächsten Bauabschnitte und das Projektteam kalkuliert den Abschluss des Gesamtprojektes *SerSan Stockum* derzeit für Ende 2025/Anfang 2026. ← (el)

Baufortschritte in Stockum

Auf neuem Weg zu klimaschonendem Wohnen



Ein vorgefertigtes Element wird mit einem Kran vor die bestehende Fassade gehangen und von den Monteuren passgenau angesetzt. Neue Fenster sind bereits in die Elemente eingebaut. Im nächsten Schritt werden die alten Fenster entfernt und die Anschlussstellen von innen angearbeitet.



Wir wollten es genau wissen: Wie verbringen unsere Mitarbeiter das Weihnachtsfest? Wir haben einfach mal nachgefragt ...



Heidi Gorny – „Den Heiligabend verbringen wir im Kreis der Familie und mit guten Freuden. Es gibt einen großen, prunkvollen Weihnachtsbaum und eine festlich gedeckte Tafel. Der

Abend beginnt um 17 Uhr mit Sektempfang und Kaffeetrinken mit selbstgebackenen Vanillekipferl, Dresdner Stollen und Lebkuchen. Danach werden die mittlerweile erwachsenen Kinder beschert. Bei gutem Wetter gehen die Gäste samt Hund eine

zum Einsatz. Anstelle eines Weihnachtsbaumes stellen wir eine große Bodenvase mit Zweigen, Amaryllis und einer Lichterkette auf. Den Heiligen Abend verbringen wir zu zweit. Traditionell gibt es Kartoffelsalat mit Würstchen. Am ersten oder zweiten Weihnachtstag ist großes Familientreffen mit Buffett, ohne Geschenke, dafür aber mit selbstgebackenen Keksen. Für uns endet die Weihnachtszeit mit dem Dreikönigstag am 6. Januar. Dann verschwindet Weihnachten wieder in den Kartons.“



Loreen Hütten – „Wir feiern Heiligabend immer bei meinen Eltern in großer Runde mit Onkeln, Tanten, Cousins, Cousinen, Oma und Opa. Der Tannenbaum wird am vierten Advent

geschmückt. Am 23. Dezember treffen wir uns, um den Heiligen Abend vorzubereiten. Bei uns geht es an Heiligabend immer wild zu: Papa macht als Vorspeise Wildsuppe. Als Hauptgericht kommt Wildbraten mit selbstgemachten Semmelknödeln auf den Tisch. Bevor alle Gäste eintrudeln gibt es die Bescherung für meine Eltern, meinen Bruder und mich. Nach dem Essen wird dann gewichtelt. Uns ist es wichtig, das Weihnachtsfest zusammen zu verbringen. Unsere Tür steht an Weihnachten immer allen Freunden und Bekannten offen.“ ← (ns)

Weihnachten bin ich zuhause – oder?

Runde im Viertel spazieren. Währenddessen bereiten mein Mann und ich das Essen zu: Putenoberkeulen aus dem Ofen, dazu Knödel oder Kartoffeln mit Rosenkohl und Rotkohl – ein traditionelles Rezept meiner tschechischen Oma. Bei schönen Gesprächen und guter Musik kann es am Heiligen Abend auch schon einmal recht spät werden.“



Amalie Nordt – „Wir genießen die Vorweihnachtszeit sehr. Mein Liebster bekommt einen selbstgebastelten Adventskalender. An Tagen wie Nikolaus, den Adventssonntagen und an

Heiligabend ist im Kalender immer etwas Besonderes zu finden – gemeinsame Urlaubserinnerungen oder die Erfüllung kleiner Wünsche. Unsere Nachbarn bekommen zu Nikolaus eine kleine Aufmerksamkeit vor die Türe gestellt. Bei Freunden kommt der „Krabbelsack“ oder das „Wichteln“

Die Kinder von **Tanja** und **Dragan Jakovljevic**, Milena (10) und Dejan (5), dürfen das Weihnachtsfest gleich zweimal feiern. Tanja und ihre Mutter, **Renata Karapandzic**, stammen aus Kroatien. Am 24. Dezember wird mit der Familie das katholische Weihnachtsfest gefeiert. Am Abend



kommt hier traditionell die Weihnachtsgans mit Semmelknödeln auf den Tisch. Nach dem Essen folgt dann endlich der für die Kinder schönste Teil



Andere Länder, andere Weihnachts- bräuche

Haben Sie Lust unsere bwb mitzugestalten?

Wie verbringen Sie ihr Weihnachtsfest?
Haben Sie ein Lieblingsrezept? Möchten Sie
uns an ihren Lieblingsort mitnehmen?

An unsere kleinen Leser:
Welche Plätzchen backst Du am liebsten?
Hast Du eine Bastelidee? An welchen Familien-
ausflug erinnerst Du Dich besonders gerne?

Wir freuen uns über alle Zuschriften unserer
Mitglieder, gerne per E-Mail an:

nina.stemmer@bwb-eg.de

Eine Veröffentlichung in unserem
Mitgliedermagazin belohnen wir mit
einem kleinen Dankeschön für Ihre
redaktionelle Unterstützung.

des Weihnachtsabends, die Bescherung! Dragan
stammt aus Serbien und feiert das Weihnachtsfest
nach serbisch-orthodoxem Brauch. Die Vorweihnachtszeit
startet am 15. November mit der Fastenzeit.
Orthodoxe Christen feiern die Geburt Jesu erst in der

Nacht vom 6. auf den 7. Januar. Das Ende der Fastenzeit
wird mit einem weihnachtlichen Festtagsgericht
gefeiert. Die Familie besucht jedes Jahr die Abendmesse
der serbisch-orthodoxen Kirche in Lichtenbroich.
Nach der Messe nimmt man geweihte Eichenzweige
mit nach Hause, die den Familien Gesundheit
und Glück für das kommende Jahr bescheren
sollen. Sie werden aufbewahrt, um im nächsten
Jahr beim traditionellen „Badnjak Feuer“ vor
der Kirche verbrannt zu werden. Nach der
Messe gibt es zuhause eine kleine Bescherung
für die Kinder. Auf unsere Frage, was Milena
und Dejan an der Weihnachtszeit am besten
gefällt, meinte Milena: „Ich liebe es mit Mama
Plätzchen zu backen. Wenn wir Plätzchen
backen weiß ich, dass es nicht mehr lange bis
Weihnachten ist.“ Und Dejan: „Den Baum zu
schmücken macht mir am meisten Spaß.“ ←(ns)

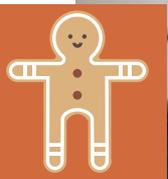


Bild links:
Tanja und Dragan Jakovljevic
mit ihren Kindern
Milena und Dejan

Aktuelles vom bwb-Team



Teamerweiterung in der Buchhaltung!

Die Abteilung Buchhaltung hat zum 01.10.24 Verstärkung bekommen. Das Team Zahlungsverkehr freut sich über die zusätzliche Unterstützung von **Shannon Eytzinger**. Der Bereich Heiz- und Betriebskosten wird von **Susanne Deda** betreut. Nun steht ihr **Marco Bischoff** (aktuell Werkstudent) stundenweise unterstützend zur Seite.



Herzlichen Glückwunsch – man hat sich getraut!

Wir gratulieren **Loreen Hütten** (ehemals Schmidt) nochmals herzlich zu ihrer Hochzeit und wünschen ihr und ihrem Ehemann viele schöne Erlebnisse, Gesundheit und Glück auf ihrem gemeinsamen Lebensweg.



Team Ausbildung wieder vollzählig!

Das Team Ausbildung freut sich über den Ausbildungsbeginn von **Fabienne**

Schnepershoff und **Tom Rüttges**. Die Ausbildung startete für beide zum 01.08.24.



Wir sagen danke und tschüss ...

Vera Jakovljevic, Hausmeisterin des Objektes An der Icklack 11, hat sich zum 01.09.24 in ihren wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Viele Jahre war **Iris Baum-Schubert** vom zentrum plus Oberkassel Ansprechpartnerin für unsere linksrheinischen Mieter und für unsere Service-Team Mitarbeiter. Seit dem 01.10.24 ist auch Iris Baum-Schubert in den wohlverdienten Ruhestand getreten. **Gülfidan Susam**, Mitarbeiterin des Backoffice und Vorsitzende des Betriebsrates, ist zum 01.10.24 aus der bwb ausgeschieden.

Wir bedanken uns bei allen herzlich für die gute Zusammenarbeit und wünschen Ihnen an dieser Stelle nochmals alles Gute!

Betriebsrat neu aufgestellt!

Mit dem Ausscheiden von Susam Gülfidan wurde auch eine Neuwahl des Betriebsratsvorsitzenden erforderlich. Die Vertretungsreihenfolge der Betriebsratsmitglieder wurde daher neu festgelegt:

1. **Elisabeth Arturia** Vorsitzende
2. **Ralf Meseck** stellv. Vorsitzender
3. **Tanja Jakovljevic** Schriftführerin
4. **Albert Brands**
5. **Michael Mingers**

Unsere Kooperationen

Starke Partner – schnelle Hilfe



zentrum plus Oberkassel

Ansprechpartnerin: **Petra Buchta-Meuser**
Telefon 0211 58677113,
E-Mail: petra.buchta-meuser@diakonie-duesseldorf.de



Caritasverband Düsseldorf

(Wohnhof Stockum)
Ansprechpartner: **Udo Glasmacher**
Telefon 0211 4576336,
E-Mail: udo.glasmacher@caritas-duesseldorf.de



Förderverein Alte Löwen e.V.

Ansprechpartner: **Sandra Bückner**
Telefon 0211 23956635, Mobil 0172 2052953,
bueckner@alte-loewen.de
Karl-Hans Gräwe, Mobil 0176 92124409

100 Jahre

W. Mützel

101 Jahre

L. Bliachmann

102 Jahre

U. Fieber



90 Jahre

I. Börder

A. Fuchs

O. Gutina

M. Herzog

M. Hoffmann

W. Leusch

I. Miele

T. Müller

C. Ortmanns

B. Schmitz

H. Waaga

80 Jahre

H. Aalpol

A. Albrecht

D. Allizar

W. Bauer

L. Becker-Appel

A. Bornemann

K. Dörnenburg

R. Dost

R. Friedrich

D. Furthner

B. Gawronski

K. Günther

A. Hamm

M. Hampel

Dr. I. Hardin

H. Heinzl

D. Keimes

G. Kryszewski

M. Marinescu

M. Neu

I. Ohlig

H.-R. Ohliger

J.-U. Pammer

B. Purcell

K.-H. Roeper

D. Sander

M. Schaidl

J. Schulz

A. Stolz

W. Terlinden

U. Wankell

Dr. H.-C. Weichert

Geburtstage

Die schönsten Geschichten ...

„Echte Liebesgeschichten gehen nie zu Ende“, schrieb Marie von Ebner-Eschenbach (österreichische Schriftstellerin, 1830–1916). Genau das vermittelten die Eheleute Berger als bwb-Prokuristin Anke Strohmiedel zum 60. Hochzeitstag, der Diamanthochzeit, die Glückwünsche der bwb überbrachte. Dabei erzählte das Paar aus seiner ganz realen Liebesgeschichte, die in einer Düsseldorfer Fabrik begann. Der Arbeit wegen war Frau Berger in jungen Jahren aus Griechenland nach Deutschland gekommen: Gefunden hat sie hier den Mann fürs Leben und ein neues zu Hause. Zuerst war es eine kleine bwb-Wohnung, später, mit Kindern, eine etwas größere. Und heute? – Das Paar ist noch immer bei der bwb zu Hause. So wollen sie es auch belassen. Die bwb wünscht den Jubilaren noch viele glückliche Jahre in ihrem zu Hause, denn die schönsten Geschichten

... schreibt doch das Leben!



Semmelknödel. Einfach (und) lecker.

Zutaten für 4 Personen:

5 Brötchen (am besten vom Vortag)

Salz, Pfeffer, Muskat

Petersilie (½ Bund) · 2 Eier

1 Zwiebel · 175 ml Milch · 15 gr Mehl



Brötchen in feine Würfel schneiden und in eine große Schüssel geben, mit Salz, Pfeffer und Muskat würzen. Zwiebeln in Butter anschwitzen, Milch aufgießen, warm werden lassen und über die Brötchen geben. Eier, fein gehackte Petersilie und Mehl dazugeben; alles gut durchkneten und etwa 20 Minuten ruhen lassen. Kleine Knödel formen und in heißem Salzwasser (nicht kochen!) garziehen. Gar sind die Knödel wenn sie oben schwimmen. Übriggebliebene Knödel schmecken auch am nächsten Tag – in Scheiben schneiden und in der Pfanne mit Butter goldbraun braten. ← (el)



Zeit umzusatteln! Raus aus dem Auto und rauf aufs Rad!

Unser Service-Team Gärtner wurde im September mit dem ersten Lastenrad ausgestattet. Das Rad steht dem Auto in nichts nach. Auch mit dem Lastenrad ist der sichere Transport der Arbeitsgeräte gewährleistet. Soweit es das Wetter also zulässt, wird das Auto nun gegen das Lastenrad eingetauscht. Frei nach dem Motto „Es gibt kein schlechtes Wetter, nur schlechte Kleidung“ wurden die Mitarbeiter des Service-Team

Gärtner und die Hausmeister kürzlich mit einheitlicher Arbeitskleidung ausgestattet. Im März nächsten Jahres wird das zweite Lastenrad geliefert. Und was für die Gesundheit unserer Gärtner gut ist, ist auch gut für die Gesundheit des gesamten Teams. Daher bieten wir all unseren Mitarbeitern seit September das Fahrrad-leasing an. Ein kleiner, aber weiterer Beitrag in Sachen Nachhaltigkeit und Umweltschutz. ← (ns)

Sichern Sie sich einen von fünf Erlebnisgewinnen

E	I	K
V	?	E
F	T	F

A	E	N
E	?	N
I	S	R

Die Buchstaben in den beiden Rätselquadraten sind heftig durcheinandergeraten. Jeweils in die richtige Reihenfolge gebracht, ergeben sich daraus zwei Worte, die die folgende Aussage ergänzen.

Neue Wege gehen, um die bestehenden Werte für die Zukunft zu erhalten – bei der bwb heißt das:

alte Häuser _ _ F _ _ _ _ _ _ _ _ N _ _ _ _ _ .

Das Losglück entscheidet, welche fünf Genossenschaftsmitglieder aus diesen Gewinnen im Wert von max. 80 Euro auswählen:

- ▶ 2 Karten für ein Fortuna- oder ein DEG-Heimspiel
- ▶ 2 Karten für eine Vorstellung Ihrer Wahl in einem Düsseldorfer Theater
- ▶ 1 Paysafecard

Senden Sie die beiden Lösungsworte bis zum **31. Januar 2025** auf einer Postkarte an **bwb eG, Preisrätsel, Kaiserstraße 46, 40479 Düsseldorf** oder per Mail an nina.stemmer@bwb-eg.de. Teilnahmeberechtigt sind nur Mitglieder der bwb. Ausgeschlossen von der Teilnahme sind Mitarbeiter der bwb. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt; der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Gewinner Preisrätsel Ausgabe Winter 2023

Sven Herbig, einer der glücklichen Gewinner des Preisrätsels unserer Winter Ausgabe 2023, hat sich über zwei Karten für das Rheinderby der DEG gegen die Kölner Haie gefreut. Gewinnerin Karin Martial besuchte im Capitol-Theater Düsseldorf das Musical *Abenteuerland* von PUR.

Es bleibt dabei –
2025 wird gewählt:

Der neue Bundestag und die bwb-Vertreter

Die Mitglieder wählen ihre Vertreter – das Parlament unserer Genossenschaft. Denn ohne die Vertreter läuft nix könnte man sagen. Sie entscheiden z. B. über Änderungen der Satzung und der Wahlordnung und sie stellen den Jahresabschluss fest, vertreten also die Interessen der Mitglieder. Aber dazu gab es ja in der letzten Ausgabe unseres Magazins schon reichlich Information. Also – wer sich selbst einbringt bestimmt mit. So einfach ist das.

Auch Sie können Vertreter werden ...

... denn alle natürlichen, vollgeschäftsfähigen Personen, die zum Wahlzeitpunkt Mitglied der bwb sind, können dies. Vor der Wahl lassen Sie sich durch ein Mitglied der bwb vorschlagen. Alternativ können Sie sich selbst zur Wahl stellen.

Alle Mitglieder erhalten in den nächsten Tagen per Post weitere Informationen zum Wahlvorgang.

- Sie möchten sich gerne aktiv für die Interessen der Mitglieder einsetzen und Teil der Vertreterversammlung werden?
- Nur wer sich selbst einbringt, kann auch mitbestimmen!
- **Wir freuen uns über Ihre Kandidatur!**
- Bei Interesse oder Fragen rund um die Kandidatur zum Vertreter wenden Sie sich bitte an das bwb-Vorstandssekretariat:
- **vorstandssekretariat@bwb-eg.de**
- **Telefon 0211 4975-13**

Fotos eingeschickt und gewonnen! Es ist amtlich. Die Balkone von Günter Freitag (Brend'amourstraße), Maria Hülsen (Irmerstraße) und Stefan Roßkothen (Fritz-von-Wille-Straße) wurden von unserer Jury, bestehend aus Acelya Sucubasi (Auszubildende), Tim Gülcan und Ralf Meseck (beide Mitarbeiter des Service-Team Gärtner) als die drei schönsten Balkone ausgewählt.

Ralf Meseck: „Wir haben uns die Entscheidung nicht leicht gemacht. Überzeugt haben uns letzten Endes der schlichte Charme und die Blumenvielfalt auf den Balkonen“. Maria Hülsen, seit etwa 40 Jahren Mieterin

Die schönsten bwb-Balkone

in ihrer Wohnung, gestaltet in jedem Jahr ihre Sommerbepflanzung. Stefan Roßkothen, schon als Kind bwb-Mitglied, hat für den Balkon, wie er sich jetzt präsentiert, ein paar Jahre gewerkelt. Acelya Sucubasi und Tim Gülcan haben es sich daher nicht nehmen lassen, die Gewinne persönlich zu überreichen.

Damit die Balkone auch im nächsten Sommer in voller Pracht strahlen können, erhielten die glücklichen Gewinner einen Gutschein vom Pflanzencenter im Wert von 80 Euro. Wir bedanken uns herzlich bei allen Mietern, die uns auch einen Blick auf ihre Balkone gewährt und uns Fotos zugesendet haben. ← (ns)





Tim Gülcan übergibt Gewinner Stefan Roßkothen den Gutschein für die weitere Gestaltung seines Balkons. Rechts oben im Bild der Balkon von Stefan Roßkothen.



Auch Frau Hülsen freute sich über den Gewinnergutschein, der ihr von Tim Gülcan (li) und Acelya Sucubasi (re) überreicht wurde. Links unten die Blütenpracht auf dem Balkon von Maria Hülsen.



Bild unten: Der Balkon von Günter Freitag, der auch mitprämiiert wurde.



Baum sucht Pate

Nein, nein, das hier ist keine Überschrift für eine Kontaktanzeige. Aber, auch hier geht es im weitesten Sinne um Kontakt. Und zwar um den Kontakt von Mensch und Natur. Sie sind naturverbunden und kümmern sich gerne um die Pflege von Pflanzen? Dann suchen wir genau Sie! Für die Bewässerung unserer Bäume in diversen Objekten suchen wir ehrenamtliche Baumpaten.

Wer kann Baumpate werden?

Ob groß oder klein, jung oder alt oder generationsübergreifend – jeder kann Baumpate werden. Gerne können sich auch Kinder mit ihren Eltern oder Großeltern für die Übernahme des Amtes bei uns melden.

Was ist zu tun?

Unser Service-Team Gärtner bringt jedes Jahr im Mai sogenannte Bewässerungssäcke an den Bäumen an. Je nach Wetterlage übernehmen Sie vom Frühjahr bis zum Herbst einmal wöchentlich die Bewässerung eines Baumes in einem unserer Objekte. Bewässert wird über den Hauswasseranschluss. Unsere Gärtner stellen Ihnen hierfür einen Wasserschlauch zur Verfügung und weisen Sie natürlich ein. Sie sind verhindert oder im Urlaub? Kein Problem, in dieser Zeit übernehmen unsere Gärtner die Bewässerung für Sie.

Für welche Objekte werden Paten gesucht?

- ▶ Degerstraße 73–77, Flurstraße 4–6
- ▶ Rolandstraße 15–21, Lützowstraße 24–26, Schwerinstraße 94–96
- ▶ Am Binnenwasser 10–12
- ▶ Xantener Straße 1–11
- ▶ Irmgardstraße 3–5
- ▶ Gelsenkirchener Straße 4–6
- ▶ Dernbuschweg 2a
- ▶ Rathenower Straße 20
- ▶ Dormagener Straße 25
- ▶ Ganghoferstraße 32

Bekomme ich etwas für die Übernahme der Patenschaft?

Baumpate ist ein Ehrenamt, das aber ein kleines Dankeschön für Ihr Engagement keineswegs ausschließt.

Ansprechpartner

Sie möchten Baumpate werden oder haben Rückfragen? Dann melden Sie sich bitte bei unserer Leitung des Service-Team Gärtner, **Ralf Meseck**. Er steht Ihnen bei allen Fragen rund um das Thema Baumpatenschaft gerne unter **01523 8909479** zur Verfügung. ← (ns)

Wichtig
für Euch/für Sie

Ihre Service-Handwerker

Bei notwendigen Reparaturen in Ihrer Wohnung, die Heizung, Sanitär, Warmwasser oder Elektro betreffen, rufen Sie direkt die Vertragshandwerker der bwb an. Die bwb begleicht nur Rechnungen der Vertragshandwerker.

Heizung/Sanitär/Elektro

Südliche und linksrheinische Stadtteile

Benrath, Bilk, Garath, Hassels, Langenfeld, Lörick, Oberbilk, Oberkassel, Unterbilk und Wersten

Kippes ☎ 02131 402090

Nördliche Stadtteile

Derendorf, Düsseldorf, Flingern, Friedrichstadt, Gerresheim, Golzheim, Grafenberg, Pempelfort, Rath, Stockum

Hausen ☎ 0211 6877280

Meißner ☎ 0211 9304178

Notdienste

Schlüsseldienst

alle Stadtteile

Düsseldorfer Schlüsseldienst

☎ 0211 365411 oder Notruf 0171 2667387

Rohrreinigung

Benrath, Bilk, Garath, Hassels, Langenfeld, Oberbilk, Oberkassel, Unterbilk und Wersten

Rohr-Clean Unglaube ☎ 02131 367290

alle anderen Stadtteile

ROHR-FREI Achternbosch

☎ 02131 76580

So erreichen Sie Ihre Ansprechpartner bei der bwb

Die bwb-Mitarbeiter sind für Sie erreichbar per Telefon, E-Mail, dem Mitgliederportal *meine bwb*, persönlich



nach Terminvereinbarung oder auf unserer Webseite unter: [bwb-eg.de/ihre bwb-ansprechpartner](http://bwb-eg.de/ihre-bwb-ansprechpartner)



*Viel Spaß
beim Basteln
und gutes
Gelingen.*



Die BWB wünscht allen Mitgliedern besinnliche und schöne Festtage und ein friedvolles, glückliches neues Jahr!