

## **Informationspflicht gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

### **1. Name der verantwortlichen Stelle**

Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG (bwb eG)

### **2. Vorstände**

Jürgen Raczek

Guido Sinn

### **3. Anschrift der verantwortlichen Stelle**

Kaiserstraße 46 · 40479 Düsseldorf

Telefon: 0211-4975-0

E-Mail: [bwb@bwb-eg.de](mailto:bwb@bwb-eg.de)

### **4. Datenschutzbeauftragter**

ImmoProConsult GmbH

Abteilung Datenschutz

Kanzlerstr. 2 · 40472 Düsseldorf

E-Mail: [datenschutz@immoproconsult.de](mailto:datenschutz@immoproconsult.de)

### **5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung**

#### Vermietung von Wohnraum

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

#### Verkauf von Immobilien

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

#### Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter)

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

### Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

### Verwaltung der Mitgliedschaft bei der Genossenschaft

- Führung der Mitgliederliste
- Dividendenausschüttung
- Abfrage KiStAM
- Meldung § 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

### Wohnungseigentumsverwaltung

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz

## **6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können**

### Interne Empfänger

- Weitere Abteilungen der bwb eG die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der bwb eG (z. B. Forderungsmanagement)

### Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

### Externe Empfänger

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen

- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunftsteien
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Arbeitnehmerüberlassungsunternehmen
- Archivbibliotheken (Landesbibliothek und Deutsche Nationalbibliothek)

#### Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden  
(für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter/Bundesagentur für Arbeit
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Statistischen Ämter der Länder und des Bundes

#### **7. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

#### **8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

#### **9. Betroffenenrechte**

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: [bwb@bwb-eg.de](mailto:bwb@bwb-eg.de)

### **10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen <https://www.ldi.nrw.de/>

### **11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche der bwb eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

### **12. Automatische Entscheidungsfindung – Artikel 13 Abs. 2f Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 10.08.2023