Die bwb ist eine serviceorientierte Wohnungsbaugenossenschaft. In Düsseldorf versorgen wir seit 125 Jahren unsere Mitglieder mit über 3.100 bezahlbaren, sicheren und modernen Wohnungen. Die Interessen unserer Mitglieder, Nachhaltigkeit und zukunftsorientiertes Denken stehen im Mittelpunkt unseres Handelns.

Wir wollen unser Team verstärken und suchen **zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (37 Stunden wöchentlich)**

Mitarbeiter:in für die Bestandsverwaltung
zugleich
stellv. Leiter:in der Abteilung Wohnen (w/m/d)

Ihre Aufgaben in der Bestandsverwaltung

- kaufmännische Betreuung der Mitglieder und Mieter für einen Teil des Wohnungsbestands inkl. Vermietung und Abwicklung
- Bearbeitung aller Mietangelegenheiten nebst anfallender Korrespondenz
- Einzel- und Großmodernisierungen kaufmännisch begleiten
- Versicherungsfälle bearbeiten
- Korrespondenz mit Handwerkern und Behörden

Ihre Aufgaben als stellv. Abteilungsleiter:in

- Wirtschaftlichkeitsberechnungen aufstellen, kontrollieren und aktualisieren
- Mietsenkungen und -erhöhungen
- Finanzierung und Grundbuchangelegenheiten
- Mitarbeit beim Jahresabschluss und Geschäftsbericht
- Gewerberaum-Vermietung und -Betreuung
- Erstellen von diversen Statistiken und Listen
- Koordination externer Hausmeisterdienste

Sie bringen mit

- abgeschlossene Ausbildung zur/m Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)
- Abschluss zur/m Fachwirt/in der Immobilienwirtschaft (m/w/d) – kann berufsbegleitend nachgeholt werden
- mehrjährige Berufserfahrung wünschenswert
- Spaß an der Arbeit im Team
- Zuverlässigkeit und Flexibilität
- freundliches und kompetentes Auftreten
- Erfahrung mit dem ERP-System Aareon Wodis Sigma/Yuneo (wünschenswert)
- sicherer Umgang mit MS Office (insbesondere Excel) und Offenheit, sich in neue EDV-Lösungen einzuarbeiten

Düsseldorf

Mitarbeiter:in für die Bestandsverwaltung zugleich stellv. Leiter:in der Abteilung Wohnen (w/m/d)

Wir bieten Ihnen

- eine abwechslungsreiche und unbefristete Tätigkeit
- Gleitzeit (37 Std./Woche)
- mobiles Arbeiten
- zahlreiche Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine faire Vergütung nach dem geltenden Tarifvertrag der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (Urlaubs- und Weihnachtsgeld)
- 30 Tage Urlaub
- eine attraktive Pensionskasse und viele weitere soziale Leistungen
- Hilfe bei der Besorgung einer Wohnung

Sind Sie interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen, Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin an:
bwb Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG · Kaiserstraße 46 · 40479 Düsseldorf
Gerne auch per E-Mail: **bewerbung@bwb-eg.de**