

unserebwb

Das
Mitglieder-Magazin
Ausgabe 126
Sommer 2026

Seite 4

Instandhaltung und Modernisierung 2026

Seite 13–14

Alle Ansprechpartner auf einen Blick

Seite 15

Grillen auf dem Balkon



Unser Titelbild: Vorgarten eines bwb-Gebäudes auf der Harleßstraße; auf dieser Seite: Fassade eines bwb-Gebäudes auf der Gustav-Poensgen-Straße

Liebe Mitglieder der bwb,

dieser Sommer zeigt sich tatsächlich als solcher, auch wenn er es an einigen Tagen wirklich übertreibt. Dennoch hoffen wir, dass Sie die schönen Tage auf dem Balkon, der Terrasse oder im Garten genießen können – mit der Familie, Freunden und Nachbarn. Die bwb ist weiterhin hoch engagiert, ihren Wohnungsbestand energetisch und bautechnisch zu modernisieren. In dieser Ausgabe informieren wir Sie über die Maßnahmen zur Instandhaltung und Modernisierung im laufenden Jahr.

In der Rubrik „Von uns für Euch/für Sie“ finden Sie neben vielen nützlichen Informationen Aktuelles von unseren Teams. Hier haben sich die Zuständigkeiten geändert, weshalb Sie auf den Seiten 13 und 14 eine Komplettübersicht Ihrer Ansprechpartner zum Heraustrennen finden.



Unsere Auszubildenden berichten über ihre Tage bei der bwb, von denen keiner wie der andere ist. Im Sommer gibt es „Miteinander im Quartier“ und in der Stadt einiges zu erleben, dazu mehr auf den Seiten 15 bis 17. Und natürlich feiern wir

runde Jubiläen und Geburtstage unserer Mitglieder, über die wir uns sehr freuen. Mit dem Schultütentag 2026 setzen wir unsere Aktion aus dem Vorjahr fort und laden Sie ein, mitzumachen.

Nun wünschen wir Ihnen viel Freude beim Lesen unseres Mitglieder-Magazins und eine wunderbare Urlaubszeit.

Herzlichst, Ihr Vorstand der bwb

 
Jürgen Raczek Guido Sinn

Inhalt

Bauen, sanieren & wohnen

Instandhaltung und Modernisierung 2026.....	4
Soziale Erhaltungssatzung für „Bilk-Mitte“	5
Das bwb-eigene Malerteam.....	6
Sicheres Zuhause für Fahrräder	6

Von uns für Euch/für Sie

Abfall richtig trennen.....	7
Das Onlineportal meine bwb	7
Ein Blick hinter die Kulissen der Ausbildung.....	8
Aktuelles vom bwb-Team	10
bwb-Service-Handwerker	12
Alle Ansprechpartner auf einen Blick.....	13

Miteinander im Quartier

Sommerzeit – Grillen auf dem Balkon	15
Faktencheck Balkongestaltung.....	16
Stadtteilstefte im Dorf an der Düssel	17
Tipp: Düsseldorf anders erleben.....	17

Dies und das

bwb-Schultütentage 2026	18
Geburtstage.....	18
50-jähriges Mietjubiläum.....	18
Preisrätsel.....	19

Schon gewusst? Der Baum des Jahres 2026 in Deutschland ist: *Populus tremula*, die **Zitterpappel**, auch bekannt unter dem Namen **Espe**.

Zukunftssicher und bezahlbar

Instandhaltung und Modernisierung 2026

Die Rahmenbedingungen für die Wohnungswirtschaft sind auch im Jahr 2026 herausfordernd. Dennoch gehen wir unseren Weg konsequent weiter: den Wohnraum für unsere Gemeinschaft zukunftssicher und bezahlbar zu gestalten – für unsere Mitglieder, die heutigen Mieter sowie für die nächsten Generationen.

So führen wir in den Häusern der *Fritz-von-Wille-Straße* in Düsseldorf-Rath die energetische Sanierung der Gebäudehülle im 5. Bauabschnitt für die Häuser 22–24 fort. Dabei werden die Fassaden saniert und die Fenster getauscht. Zudem planen wir die Erneuerung der Außenanlagen nach der Modernisierung.

In der *Irmgardstraße 3–5* und *Margaretenstraße 12–16* in Düsseldorf-Grafenberg sanieren wir die Fassaden und erneuern die Fenster. In Düsseldorf-Derendorf stellen wir in den Gebäuden *Lützowstraße 24–26*, *Schwerinstraße 94–96* und *Rolandstraße 15–21* die Beheizung auf Fernwärme um.

Mit den letzten neun Häusern der „Lönssiedlung“ in Stockum (*Lönsstraße 12, 17, 22* und *Ganghoferstraße 22, 24, 26, 28, 30, 32*) schließen wir die energetische Sanierung in diesem Quartier ab. Dort modernisieren wir unser größtes zusammenhängendes Quartier im seriellen Prinzip. Dezentrale Gasheizungen ersetzen wir durch Wärmepumpen mit Pufferspeichern. Die Häuser erhalten Photovoltaikanlagen und hochwertig gedämmte Dächer. Neue Kunststoffenster mit intelligenter Lüftungstechnik verbessern das Wohnklima.

Alte Balkone ersetzen wir durch thermisch entkoppelte Fertigbalkone. Serielle Sanierung ermöglicht durch vorgefertigte Elemente eine besonders schnelle und lärmarme Modernisierung direkt vor Ort. Die modernisierten Wohngebäude erreichen einen zukunftsfähigen Energiestandard, der den Energieverbrauch spürbar senkt. Durch nachträglichen Dachausbau schaffen wir im Stockumer Quartier langfristig 41 neue Wohneinheiten. Im Geschäftsjahr 2026 haben wir mit diesen Ausbauten begonnen.

Die bwb plant, in Düsseldorf-Garath die Häuser der *Güstrower Straße 6, 6a und 6b* energetisch zu sanieren. Dafür werden die Fenster erneuert, die Gebäudehülle gedämmt sowie Balkone und Loggien saniert. Auch wird eine Photovoltaikanlage als Mieterstrommodell installiert. Für dieses Vorhaben hat die bwb Fördermittel des Landes NRW beantragt.



1 und 2: Dachausbau in Stockum
3: Irmgard-/Margaretenstraße in Grafenberg
4: Rolandstraße in Derendorf
5: Fritz-von-Wille-Straße in Rath

Soziale Erhaltungssatzung für „Bilk-Mitte“

Am 13. Mai 2025 ist die soziale Erhaltungssatzung für das Gebiet „Bilk-Mitte“ in Kraft getreten. Ziel ist es, „die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung aus besonderen städtebaulichen Gründen zu erhalten“. Ohne Genehmigung sind keine baulichen Veränderungen mehr möglich. Ausgenommen sind Maßnahmen zur Instand-



haltung und Instandsetzung. Nähere Informationen erhalten Sie unter: <https://www.duesseldorf.de/stadtplanungsamt/soziale-erhaltungssatzung>

Kurz berichtet ...

Das bwb-Projekt „Lönssiedlung“ wurde zum KlimaQuartier.NRW Plus ausgezeichnet.

Die Auszeichnung des Landes Nordrhein-Westfalen würdigt Planungskonzepte mit besonders hoher energetischer Qualität. Voraussetzung ist neben einer energieeffizienten Gebäudehülle und moderner Gebäudetechnik auch die lokale Nutzung erneuerbarer Energien.

Die Begründung der Jury von NRW.ENERGY4CLIMATE: „Das KlimaQuartier.NRW Düsseldorf, Lönssiedlung, ist für die Auszeichnung ‚Umsetzung plus‘ geeignet, da der Erhalt einer großen 30er-Jahre-Siedlung mit serieller Sanierung sehr zu begrüßen ist. Auch die städtebaulichen, energetischen und Nachhaltigkeitsaspekte sind in diesem Projekt vorbildlich realisiert!“

Letzte Ölheizung ersetzt

Im vergangenen Jahr tauschten wir die letzte monovalente Ölheizung im Bestand gegen eine moderne Pelletheizung aus.



Verfügbar und zuverlässig

Das bwb-eigene Malerteam

Die Treppenhäuser der bwb-Objekte in der Fritz-von-Wille-Straße 15 und 17 sind nun fertig renoviert. Dort konnten unsere beiden Maler-Kollegen Jennifer-Ramona Klimmek und Marcel von Löwe-Kiedrowski (s. auch Seite 10) ihren ersten Auftrag für die Genossenschaft erfolgreich abschließen.

Sie haben dabei rund 530 qm Fläche an Wänden und Türen vorbearbeitet und in einen neuen und frischen Zustand gebracht. Unsere Bilder zeigen die Treppenhäuser vor und nach der Renovierung.

Mit unserem festangestellten Malerteam können wir den Service zur Pflege unserer Häuser erheblich verbessern:

- Einheitliche Ausführung der Arbeiten
- Kein Warten mehr auf Handwerkertermine
- Schnelle Verfügbarkeit – reibungsloser Ablauf – zufriedene Mieter
- Ausführung in hoher Qualität
- Geringerer Planungs- und Organisationsaufwand
- Keine Beauftragung und Koordinierung externer Malerbetriebe mehr erforderlich.

Bild oben links: Treppenhaus vor der Renovierung
Bild links: Treppenhaus nach der Renovierung

Sicheres Zuhause für Fahrräder

Die Fahrradliebhaber unter uns werden es bestätigen: Herkömmliche Outdoor-Fahrradständer bieten dem Rad keinen Schutz vor Witterung und leider auch nur bedingt Schutz vor Diebstahl. Grund genug, unseren Mietern zukünftig eine moderne Alternative anzubieten. Wir steigen daher um: von herkömmlichen Outdoor-Fahrradständern auf moderne Fahrradhäuser. Damit machen wir Schluss mit witterungsbedingten Schäden am Rad. Sicher, trocken und sauber.

So können die Mieter der Häuser Fritz-von-Wille-Straße 3–17 zukünftig ihre Fahrräder und E-Bikes in acht neu errichteten Fahrradhäusern parken. Die acht Einzelstellplätze pro Fahrradhaus bieten Sicherheit, Schutz und einen integrierten Stromanschluss für den Akku. Gegen eine monatliche Nutzungsgebühr von fünf Euro können die Mieter ihr Fahrrad hier bequem unterbringen. Die zusätzlichen Kosten für den nutzerbedingten Stromverbrauch werden vom jeweiligen Mieter selbst getragen.

Schrittweise werden wir weitere Wohnquartiere mit Fahrradhäusern ausstatten und unseren Bewohnern damit den Umstieg aufs Rad im Alltag erleichtern.

Schwarz, gelb oder braun?

Abfall richtig trennen

Welcher Müll gehört in welche Tonne? Hier kann man schon einmal durcheinanderkommen. Wer richtig trennt, schont den Geldbeutel und tut auch noch was für die Umwelt. Das Plakat „Wohin mit dem Müll?“ hilft Ihnen bei der richtigen Sortierung.



Unser Plakat zeigt ausführlich, was in welche Tonne gehört und was nicht.

Sie möchten das Plakat bei den Mülltonnen Ihres Wohnhauses, z. B. im Mülltonnenhäuschen, aushängen? Dann melden Sie sich gern per E-Mail bei Ihrem kaufmännischen Ansprechpartner. Wir drucken das Plakat auf wetterbeständigem Material im DIN-A2-Format und senden es Ihnen zu.

Unsere Hausmeister und unsere Hausvertrauenspersonen werden die Plakate im DIN-A4-Format Zug um Zug an unseren Whiteboards in den Treppenhäusern aufhängen. Digital? Na klar ... Auch in unserem Portal *meine bwb* wurde das Plakat bereits veröffentlicht.



Für Mitglieder und Mieter

Das Onlineportal meine bwb

Im Jahr 2021 haben wir unser Onlineportal *meine bwb* erfolgreich eingeführt. Rund 3.400 Mitglieder haben sich schon registriert und nutzen das Portal regelmäßig. Das sind rund 44 % unserer Mitglieder – ein tolles Ergebnis, aber es ist noch Luft nach oben. Über das Onlineportal können Sie schnell und unkompliziert, bequem von zuhause oder flott von unterwegs, mit Ihrem Computer, Tablet oder Ihrem Smartphone auf Ihre Daten bei der bwb zugreifen. Sie können über das Portal mit uns Kontakt aufnehmen – wir können Sie schnell und sicher über Aktuelles aus der bwb informieren.

Sie sind noch nicht registriert? Lassen Sie sich überzeugen: Die Registrierung geht wirklich einfach und schnell. Unter <https://www.bwb-eg.de/wp-content/uploads/2026/06/Flyer-meinebwb-Juni-2026.pdf> finden Sie eine Schritt-für-Schritt-Anleitung, die Sie durch den Registrierungsprozess führt.



Wie sieht eigentlich der Alltag der Azubis bei der bwb aus? Ob Vermietung, Technik oder Buchhaltung – während ihrer Ausbildung durchlaufen alle Azubis bei der bwb verschiedene Abteilungen und erhalten so einen umfassenden Einblick in die Wohnungswirtschaft. „Es ist sehr vielseitig, und es gibt immer etwas Neues zu erleben“, sagt Tom Rüttges, der im zweiten Lehrjahr ist. Besonders schätzt er, bei einer Genossenschaft beschäftigt zu sein: „Die Mitglieder haben einen festen Ansprechpartner und die Sicherheit, langfristig Wohnraum zu haben. Das finde ich sehr spannend.“ Die bwb hat er sich ganz bewusst als Arbeitgeber ausgesucht, denn schon seine Mutter machte hier vor vielen Jahren ihre Lehre.

Kein Tag ist wie der andere

Ein Blick hinter die Kulissen der Ausbildung

Lea Backes hingegen suchte nach einem begonnenen Studium mehr Praxisbezug und fand ihn in der Immobilienwirtschaft. „Mich hat die Mischung aus verschiedenen Bereichen gereizt. Außerdem hatte ich beim Bewerbungsgespräch direkt ein gutes Gefühl“, erzählt die Auszubildende im ersten Lehrjahr.

Beide schätzen die abwechslungsreichen Aufgaben, den Kontakt zu Menschen und das gute Miteinander im Unternehmen. Besonders spannend sind die Termine außerhalb des Büros. Wohnungsbesichtigungen, Übergaben oder Gespräche mit Mitgliedern geben Einblicke, die kein Lehrbuch vermitteln kann. Lea erinnert sich an eine Wohnungsbesichtigung, bei der ihr ein langjähriger Bewohner viel über die Geschichte seines Stadtteils erzählte: „Solche Begegnungen sind schon etwas Besonderes.“

Auch unter den Auszubildenden stimmt die Chemie. Aktuell lernen fünf junge Menschen bei der bwb, ab August werden es sechs sein – ein Rekord für die bwb. Gemeinsame Pausen, Treffen während der Berufsschulblöcke in Bochum oder ein gemeinsames Essen nach Seminaren gehören dazu. „Wir haben untereinander ein gutes Verhältnis“, sagt Tom.

Was ist das Besondere bei der bwb? Die offene Atmosphäre, die Unterstützung durch Kollegen und die Möglichkeit, Verantwortung zu übernehmen, bestätigen die Immobilienkaufleute in spe.



Bei der bwb in der Ausbildung:
Lea Backes (links) und Tom Rüttges

Doch nicht nur die Ausbildung bietet einen Einstieg in die Wohnungswirtschaft. Die bwb bietet darüber hinaus auch Praktikumsplätze an.

Aber wie finde ich heraus, ob ein Job in der Immobilienbranche das Richtige für mich ist und mir Spaß macht? Das Schülerpraktikum bietet eine erste berufliche Orientierung und bei dem großen Angebot der Ausbildungsberufe auch eine gute Entscheidungshilfe. Erste Erfahrungen im Berufsalltag können so gesammelt werden und man erhält einen Einblick in die immobilienwirtschaftlichen Abläufe und Zusammenhänge. Außerdem lernt man sich selbst auch ein bisschen besser kennen – mit seinen Stärken und Schwächen.



Die bwb-Auszubildenden v. l. n. r.: Fabienne Schnepershoff, Lea Backes, Filip Nikolov, Zarah Harcho und Tom Rüttges



Duy Anh Nguyen hat die Chance genutzt und im Januar bereits ein Schülerpraktikum bei uns absolviert. Das Praktikum hat ihn bestärkt, die Ausbildung zum Immobilienkaufmann zum 1. August 2026 bei uns zu beginnen.

Du bist auf der Suche nach einem Praktikumsplatz, arbeitest gerne im Team und kannst dich für die Themen der Immobilienwirtschaft begeistern? Dann freuen wir uns auf Deine Bewerbung.

Sende Deine Bewerbungsunterlagen per E-Mail an ausbildung@bwb-eg.de oder per Post an: bwb Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG Personalwesen · Kaiserstraße 46 · 40479 Düsseldorf.

Aktuelles vom bwb-Team



Herzlich willkommen!

Paul Herrmann hat im Januar 2026 die stellvertretende Leitung der Abteilung Wohnen übernommen und betreut unseren Wohnungsbestand in Düsseldorf-Rath.



Christina Ruhm arbeitet seit März 2026 als Sachbearbeiterin in der Buchhaltung. Sie kümmert sich mit Susanne Deda um die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen und unterstützt Tanja Raczek im Bereich Mitgliedschaft.

Jennifer-Ramona Klimmek und Marcel von Löwe-Kiedrowski
Seit April 2026 werden Maler- und Lackierarbeiten in unserem Wohnungsbestand, in Treppenhäusern, Kellergängen, auf Balkonen, Loggien und Terrassen von unseren neuen Mitarbeitern durchgeführt.



Wir haben **Jennifer-Ramona Klimmek** gefragt und sie hat geantwortet (ihre Antworten sind fett gedruckt): Frühaufsteher oder **Morgenmuffel**? Berge oder **Strand**? **Fortuna** oder DEG? Chips oder **Schokolade**? Kino oder **Theater**? Hund oder **Katze**? Mein Lieblingsgericht: **Pizza**. Wo ich unbedingt einmal hin möchte: **Australien**



Und auch **Marcel von Löwe-Kiedrowski** hat sich unseren persönlichen Fragen gestellt: **Frühaufsteher** oder Morgenmuffel? Berge oder **Strand**? **Fortuna** oder DEG? Chips oder **Schokolade**? Kino oder Theater? Hund oder **Katze**? Mein Lieblingsgericht: **Lasagne**. Wo ich unbedingt einmal hin möchte: **Japan**



Lukas Hartung gehört seit dem 1. Juli 2026 zu unserem Team. Er betreut den immer komplexer werdenden IT/EDV-Bereich.

Vertraute Gesichter ...

... mit neuen Aufgaben

Mieron Anandarajah betreut seit Januar 2026 die Wohnungen in Derendorf, Düsseldorf, Flingern, Gerresheim, Grafenberg und Pempelfort.



Elem Ulas hat die Bestandsverwaltung gegen den Zahlungsverkehr eingetauscht und ist seit Januar 2026 als Sachbearbeiterin in der Buchhaltung tätig.



Bettina Ebert übernimmt seit März 2026 vormittags die Rechnungserfassung in der Buchhaltung. Nachmittags ist sie wie gewohnt für unsere Mitglieder Ansprechpartnerin an der Zentrale.



... zurück an Bord

Nach ihrer Elternzeit übernimmt **Olga Bangert** seit Mai 2026 die kaufmännische Bestandsverwaltung für die Stadtteile Benrath und Langenfeld und unterstützt die Abteilung Wohnen.

Dienstjubiläen

- 25 Jahre** Tanja Raczek, *Mitgliedschaft*
- 20 Jahre** Jacqueline Kießler, *Backoffice*
- 15 Jahre** Sam Lee Bornemann, *Hausmeisterin*
Heinrich Janzen, *Hausmeister*
- 10 Jahre** Dragan Jakovljevic, *Hausmeister*
Ralf Meseck, *Leitung Gärtner*

Unser Betriebsrat – Verabschiedung und Neuanfang

Vier Jahre haben sich Elisabeth Arturia (Vorsitz), Ralf Meseck (stv. Vorsitz), Albert Brands, Tanja Jakovljevic, Michael Mingers und Amalie Nordt vertrauensvoll um die Belange unserer Mitarbeiter gekümmert. Wir sagen Danke für die gute Zusammenarbeit, euren Einsatz und eure Unterstützung.

Im Mai 2026 hat der neu gewählte Betriebsrat, mit vertrauten und auch neuen Gesichtern, die verantwortungsvollen Aufgaben übernommen. Wir gratulieren euch herzlich zur Wahl und wünschen gutes Gelingen.



Unser neuer Betriebsrat v. l. n. r.: Orkun Kaya, Elisabeth Arturia (stv. Vorsitzende), Johannes Dercks, Elem Ulas (Schriftführerin), Tanja Jakovljevic (Vorsitzende)

Wir sagen Danke oder, wie der Rheinländer sagen würde: „Schwing de Hut und mach et jut!“

Unser Hausmeister der Häuser Silcherstraße 19–25, 19a–23a und 22–28, **Wolfgang Pehl**, ist nach unglaublichen 27 Jahren Betriebszugehörigkeit zum 1. Februar 2026 in den Ruhestand getreten.

Amalie Nordt war neun Jahre für die Rechnungserfassung in der Abteilung Buchhaltung zuständig. Viele werden sie von ihrem vertretungsweisen Einsatz an unserer Zentrale kennen. Sie ist am 1. April 2026 in Rente gegangen.

Herzlichen Dank für euer Engagement und eure Unterstützung über all die Jahre. Wir wünschen euch im neuen Lebensabschnitt ohne Wecker viel Freude, Gelassenheit und viele schöne Momente mit der Familie und Freunden.

Unsere Vertreter – mit Ihrer Stimme im Gespräch

Die Vertreterversammlung ist das höchste Organ unserer Genossenschaft. Aus dem Kreis der bwb-Mitglieder gewählt, stehen die Vertreter für die Interessen und Belange unserer Mitglieder ein. Aktuell machen 101 ehrenamtliche Vertreter aus sechs Wahlbezirken so von ihrem Mitbestimmungsrecht bei der bwb aktiv Gebrauch. Am 10.06.2026 fand die jährliche Vertreterversammlung statt.

Als „Die Stimme“ unserer Mitglieder ist uns die Sicht der gewählten Vertretung sehr wichtig. Ein regelmäßiger offener Austausch ist für uns auch abseits der Vertreterversammlung unerlässlich. Im April 2026 sind Vertreter und Vorstand diesmal in Form eines Workshops zum gemeinsamen Austausch zusammengekommen.

In angenehmer Atmosphäre haben wir gemeinsam an wichtigen Zukunftsfragen gearbeitet:

- Wohnen im Wandel
 - Wirtschaftlich und sozial – unsere Mietbalance
 - Lebendige Gemeinschaft – mehr als nur Wohnen
- Ein Folgetermin ist bereits in Planung.

Wir sind für Sie da! Am Telefon und persönlich ...



Wer die 0211 4975-0 wählt, landet in unserer Zentrale bei Heidi Gorny und Bettina Ebert. Sie sind die erste Anlaufstelle für unsere Mitglieder, Mieter und Interessenten. Sie haben immer ein offenes Ohr für Ihre Fragen. Wenn sie Ihnen nicht direkt weiterhelfen können, stellen Heidi Gorny und Bettina Ebert den Kontakt zu Ihrem Ansprechpartner her.

Die Zentrale ist montags bis donnerstags von 8 Uhr bis 15 Uhr und freitags von 8 Uhr bis 12.30 Uhr telefonisch erreichbar. Alle persönlichen Gesprächstermine vereinbaren Sie bitte mit Ihren bwb-Ansprechpartnern telefonisch oder per E-Mail. Unter: <https://www.bwb-eg.de/ihre-bwb-ansprechpartner/> (oder scannen Sie den QR-Code) gelangen Sie zur Suchmaske für Ihren Ansprechpartner.

Aus organisatorischen Gründen haben sich Ihre Ansprechpartner geändert. Auf den Seiten 13–14 finden Sie die Liste Ihrer bwb-Ansprechpartner zum Heraustrennen.



bwb-Service-Handwerker

Bei notwendigen Reparaturen in Ihrer Wohnung, die Heizung, Sanitär, Warmwasser oder Elektro betreffen, rufen Sie direkt die Vertragshandwerker der bwb an. Die bwb begleicht nur Rechnungen der Vertragshandwerker.

Heizung/Sanitär/Elektro

Südliche und linksrheinische Stadtteile
Benrath, Bilk, Garath, Hassels, Lörick, Oberbilk, Oberkassel, Unterbilk, Wersten und Stadt Langenfeld
Kippes ☎ 02131 402090

Nördliche Stadtteile
Derendorf, Düsseltal, Flingern, Friedrichstadt, Gerresheim, Golzheim, Grafenberg, Pempelfort, Rath und Stockum

Heizung/Sanitär: Hausen ☎ 0211 6877280
Elektro: Meißner ☎ 0211 9304178



Notdienste

Schlüsseldienst alle Stadtteile

Düsseldorfer Schlüsseldienst
☎ 0211 365411 oder Notruf 0171 2667387

Rohrreinigung

Benrath, Bilk, Garath, Hassels, Oberbilk, Oberkassel, Unterbilk, Wersten und Stadt Langenfeld

Rohr-Clean Unglaube ☎ 02131 367290

alle anderen Stadtteile
ROHR-FREI Achternbosch ☎ 02131 76580



Alle Ansprechpartner auf einen Blick

Stadtteile	Straßen	Kaufmännische Betreuung	Technische Betreuung	Telefon	Hausmeister	Telefon
Benrath	Corellstraße	Olga Bangert	Horst Esters	0211 4975-53		
	Silcherstraße	Olga Bangert	Horst Esters	0211 4975-53		
	Aachener Straße	Elisabeth Arturia	Johannes Dercks	0211 4975-39		
Bilk	Dormagener Straße	Elisabeth Arturia	Johannes Dercks	0211 4975-39		
	Himmelgeister Straße	Elisabeth Arturia	Johannes Dercks	0211 4975-39		
	Kopernikusstraße	Elisabeth Arturia	Johannes Dercks	0211 4975-39		
	Merowingerstraße	Elisabeth Arturia	Johannes Dercks	0211 4975-39	Sam Lee Bornemann	01523 8909450
	Merowingerstraße	Elisabeth Arturia	Johannes Dercks	0211 4975-39	Frank Bornemann	01524 8909449
Derendorf	Elfriede-Bial-Straße	Mieron Anandaraiah	Dennis Schmidt	0211 4975-46		
	Lützowstraße	Mieron Anandaraiah	Dennis Schmidt	0211 4975-46		
	Rolandstraße	Mieron Anandaraiah	Dennis Schmidt	0211 4975-46		
	Schwerinstraße	Mieron Anandaraiah	Dennis Schmidt	0211 4975-46		
	Zietenstraße	Mieron Anandaraiah	Dennis Schmidt	0211 4975-46		
Düsseltal	Rose-Ausländer-Straße	Mieron Anandaraiah	Dennis Schmidt	0211 4975-46		
	Harleßstraße	Mieron Anandaraiah	Horst Esters	0211 4975-53	Albert Brands	01523 8909451
	Windscheidstraße	Mieron Anandaraiah	Horst Esters	0211 4975-53	Albert Brands	01523 8909451
Flingern	An der Icklack	Mieron Anandaraiah	Horst Esters	0211 4975-53		
	Degerstraße	Mieron Anandaraiah	Horst Esters	0211 4975-53		
	Dorotheenstraße	Mieron Anandaraiah	Horst Esters	0211 4975-53		
	Engerstraße	Mieron Anandaraiah	Horst Esters	0211 4975-53		
	Flurstraße	Mieron Anandaraiah	Horst Esters	0211 4975-53		
Friedrichstadt	Lichtstraße	Mieron Anandaraiah	Horst Esters	0211 4975-53		
	Bunsenstraße	Elisabeth Arturia	Johannes Dercks	0211 4975-39		
	Gustav-Poensgen-Straße	Elisabeth Arturia	Johannes Dercks	0211 4975-39		
	Luisenstraße	Elisabeth Arturia	Johannes Dercks	0211 4975-39	Silke Pelikan	01523 8909466
Garath	Weberstraße	Elisabeth Arturia	Johannes Dercks	0211 4975-39		
	Emil-Barth-Straße	Tanja Hauptmann	Heike Funke	0211 4975-62	Sandor lungwirt	01523 8909454
	Güstrower Straße 4, 4a	Tanja Hauptmann	Heike Funke	0211 4975-62	Frank Bornemann	01524 8909449
Gerresheim	Güstrower Straße 6, 6a, 6b	Tanja Hauptmann	Heike Funke	0211 4975-62	Heinrich Janzen	01523 8909458
	Am Holzkamp	Mieron Anandaraiah	Johannes Dercks	0211 4975-39		
	Breitscheider Straße	Mieron Anandaraiah	Johannes Dercks	0211 4975-39		
	Dernbuschweg	Mieron Anandaraiah	Johannes Dercks	0211 4975-39		
	Gräulinger Straße	Mieron Anandaraiah	Johannes Dercks	0211 4975-39		
Golzheim	Heinrich-Könn-Straße	Mieron Anandaraiah	Johannes Dercks	0211 4975-39		
	Heyestraße 68, 70, 72	Mieron Anandaraiah	Johannes Dercks	0211 4975-39	Daniel Werner	0211 4975-0
	Heyestraße 69, 71, 71a	Mieron Anandaraiah	Johannes Dercks	0211 4975-39	Manfred Weibel	01523 8909469
	Torbruchstraße	Mieron Anandaraiah	Johannes Dercks	0211 4975-39	Heinrich Janzen	01523 8909458
	Am Binnenwasser	Tanja Hauptmann	Horst Esters	0211 4975-73	Manfred Weibel	01523 8909469
	Xantener Straße	Tanja Hauptmann	Horst Esters	0211 4975-73		

Stadtteile	Straßen
Grafenberg	Irmgardstraße
	Margaretenstraße
Hassels	Publitzer Straße
	Rathenower Straße
Lörick	Jüchener Weg
	Niederdonker Straße
	Wevelinghofer Straße
	Wickrather Straße
Oberbilk	Erik-Nölting-Straße
	Ludwig-Erhard-Allee
Oberkassel	Arnulfstraße
	Brand'amourstraße
	Hansaallee
	Leostraße
	Markgrafenstraße
	Oberkasseler Straße 29–33
	Oberkasseler Straße 41–59
	Quirinstraße
Pempelfort	Düsselthaler Straße
	Franklinstraße
	Kaiserstraße
	Sternstraße
Rath	Derfflingerstraße
	Dortmunder Straße
	Fritz-von-Wille-Straße
	Gelsenkirchener Straße
	St-Franziskus-Straße
Stockum	Allmersstraße
	Ganghoferstraße
	Gerstäckerstraße
	Irmerstraße
	Lönsstraße
	Lönsstraße 5a
	Speckmannweg
	Trojanstraße
Unterbilk	Erftstraße
	Kronprinzenstraße
	Siegstraße
	Friedensplätzchen
	Hermann-Smeets-Straße
	Wupperstraße
Wersten	Werstener Feld
Stadt Langenfeld	Eichenfeldstraße

Kaufmännische Betreuung	Telefon
Mieron Anandarajah	0211 4975-52
Mieron Anandarajah	0211 4975-52
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Acelya Sucubasi	0211 4975-55
Acelya Sucubasi	0211 4975-55
Acelya Sucubasi	0211 4975-55
Acelya Sucubasi	0211 4975-55
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Elisabeth Arturia	0211 4975-63
Elisabeth Arturia	0211 4975-63
Elisabeth Arturia	0211 4975-63
Elisabeth Arturia	0211 4975-63
Elisabeth Arturia	0211 4975-63
Elisabeth Arturia	0211 4975-63
Mieron Anandarajah	0211 4975-52
Mieron Anandarajah	0211 4975-52
Mieron Anandarajah	0211 4975-52
Mieron Anandarajah	0211 4975-52
Paul Herrmann/Azubis	0211 4975-72
Paul Herrmann/Azubis	0211 4975-72
Acelya Sucubasi	0211 4975-55
Paul Herrmann/Azubis	0211 4975-72
Paul Herrmann/Azubis	0211 4975-72
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Elisabeth Arturia	0211 4975-63
Elisabeth Arturia	0211 4975-63
Elisabeth Arturia	0211 4975-63
Elisabeth Arturia	0211 4975-63
Tanja Hauptmann	0211 4975-36
Olga Bangert	0211 4975-33

Technische Betreuung	Telefon
Horst Esters	0211 4975-53
Horst Esters	0211 4975-53
Heike Funke	0211 4975-62
Heike Funke	0211 4975-62
Heike Funke	0211 4975-62
Heike Funke	0211 4975-62
Heike Funke	0211 4975-62
Dennis Schmidt	0211 4975-46
Dennis Schmidt	0211 4975-46
Heike Funke	0211 4975-62
Heike Funke	0211 4975-62
Heike Funke	0211 4975-62
Heike Funke	0211 4975-62
Heike Funke	0211 4975-62
Horst Esters	0211 4975-53
Horst Esters	0211 4975-53
Horst Esters	0211 4975-53
Heike Funke	0211 4975-62
Dennis Schmidt	0211 4975-46
Dennis Schmidt	0211 4975-46
Dennis Schmidt	0211 4975-46
Heike Funke	0211 4975-62
Horst Esters	0211 4975-73
Horst Esters	0211 4975-73
Horst Esters	0211 4975-73
Horst Esters	0211 4975-73
Horst Esters	0211 4975-73
Johannes Dercks	0211 4975-39
Johannes Dercks	0211 4975-39
Johannes Dercks	0211 4975-39
Johannes Dercks	0211 4975-39
Johannes Dercks	0211 4975-39
Dennis Schmidt	0211 4975-46
Heike Funke	0211 4975-62

Hausmeister	Telefon
Oleksandr Abayev	01523 8909448
Konstantin Neumann	01523 8909478
Dragan Jakovljevic	01523 8909455
Dragan Jakovljevic	01523 8909455
Dragan Jakovljevic	01523 8909455
Eyuep Sariyayla	01523 8909468
Eyuep Sariyayla	01523 8909468
Orkun Kaya	01523 8909461
Orkun Kaya	
Zoran Ilic	01523 8909467
Orkun Kaya	01523 8909461
Renata Karapandzic	01523 8909459
Renata Karapandzic	01523 8909459
Christoph Egerding	01523 8909476
Michael Mingers	01523 8909464

Stand: 17. Juli 2026

Abb. auf dieser den Seiten 16 – 17: © Adobe Stock



Sommerzeit – Grillen auf dem Balkon

Eine Grillparty im Garten oder auf dem Balkon gehört zum Sommer einfach dazu: gute Freunde, leckeres Essen, entspanntes Beisammensein. „Eine gute Planung ist das halbe Leben.“ Damit der Grillabend für jeden ein Genuss wird, hier ein paar praktische Tipps, damit Sie mit gutem Gewissen in den Grillabend starten können.

Vor der Grillparty

- ✿ Termin finden
- ✿ Gäste einladen
- ✿ Nachbarn im Voraus informieren
- ✿ Plan B bei schlechtem Wetter
- ✿ Das Essen planen und den Einkaufszettel schreiben.

Alles, was schmeckt, darf auf den Grill. Vom Fleisch bis zum Gemüse. Sind Vegetarier dabei? Dann in jedem Fall fleischlose Alternativen einplanen. Wer beim Grillen richtig kalkuliert, spart beim Einkauf und vermeidet Lebensmittelabfälle.

- ✿ Fleisch (200–300 g pro Person): Würstchen, Geflügel, Fleischspieße, Grillfackeln, Steaks
- ✿ Grillkäse (als Hauptgericht für Vegetarier 200–250 g pro Person): Halloumi, Feta und Hirtenkäse
- ✿ Salate (200 g pro Person): klassisch Kartoffel- und Nudelsalat
- ✿ Knackiges Grillgemüse (100 g pro Person): Zucchini, Paprika, Maiskolben, Champignons, Kartoffeln
- ✿ Baguette (ca. 125 g pro Person)

- ✿ Grillsaucen und Dips
- ✿ Snacks wie Nüsse und Gemüsesticks sind ideale Begleiter. Ein kleines Dessertbuffet mit Obstspießen rundet den Grillabend ab.
- ✿ Getränke: Frische Limonaden, Eistee, Wasser mit Früchten oder klassische Softdrinks sorgen für Erfrischung.

Am Tag des Grillabends

Nutzen Sie einen Elektrogrill. Das Grillen mit offener Flamme (Holzkohle o. Ä.) sowie der Einsatz von Brandbeschleunigern (Spiritus oder Benzin) sind nicht erlaubt.

- ✿ Sicherstellen, dass der Grill gereinigt ist
- ✿ Grillbesteck bereitstellen
- ✿ Salate und Marinaden vorbereiten
- ✿ Getränke rechtzeitig kühl stellen
- ✿ Snacks bereitstellen
- ✿ Deko: Ein schön gedeckter Tisch, Sitzkissen, Lichterketten, Teelichter und Blumen sorgen für die richtige Stimmung.

Hätten Sie’s gewusst?

Die einen sprechen vom Grillen, die anderen von Barbecue. Beim **Grillen** nutzt man hohe Temperaturen für Kurzgebratenes. Beim **Barbecue** kommen große Fleischstücke bei niedriger Hitze auf den Grill. So werden Pulled Pork oder Spareribs langsam gegart.

Faktencheck Balkongestaltung

Manch einem wird die Sonne irgendwann zu viel und man sucht ein schattiges Plätzchen, auch auf dem Balkon. Vielleicht liebäugeln Sie schon länger mit der Anbringung einer Markise. Aber welche Veränderungen darf ich als Mieter vornehmen und welche nicht? Solange keine Gefahr entsteht und die Bausubstanz nicht beschädigt wird, dürfen Mieter ihren Balkon frei gestalten. Grundsätzlich gilt aber: Alles, was mit dem Gebäude fest verbunden, also in der Decke oder an der Fassade angebohrt werden muss, darf ohne die Genehmigung des Vermieters nicht angebracht werden. Unten links kurz und knapp für Sie der Faktencheck:

Erlaubt:

- Sonnenschirm
- Klemm-Markise
- Sichtschutz (Stoff oder Bast), der nicht über das Geländer hinausragt und mit der Gestaltung der Außenfassade vereinbar ist.

Nur mit Zustimmung der bwb erlaubt:

- Fest installierte Markisen und Sonnensegel
- Balkonkraftwerke
- Katzennetze, die fest mit der Bausubstanz verbunden werden (Dübel in der Wand).

Sie planen die Anbringung einer Markise o. Ä. und sind unsicher, ob es unserer Genehmigung bedarf? Sie haben Fragen zur Ausführung der Arbeiten? Dann zögern Sie nicht und rufen Sie uns an. Unsere technischen Ansprechpartner helfen Ihnen gerne weiter.

Stadtteilsteste im Dorf an der Düssel



Vor, während und nach den Sommerferien bieten die Quartiere in unserer Stadt viel Abwechslung mit unterhaltsamen Veranstaltungen. Hier fünf Tipps von den bwb-Kollegen:

Unterbilk: Lorettofest

Herbstfinale am 10. Oktober 2026, ab ca. 15 Uhr. Dann bringt das Viertel einmal mehr Menschen zusammen und wird zum Treffpunkt für Gastronomie, Handel und Kultur. Während der Veranstaltungen ist die Lorettostraße für den Autoverkehr gesperrt. Tolle Voraussetzung für eine wunderbare temporäre Flaniermeile.

Altstadt: WEINSommer Düsseldorf

Leckeres Verkosten auf dem Burgplatz. Der WEINSommer lädt vom **30. Juli bis 2. August 2026** ein zum Probieren, Entdecken und Genießen. Entdecken Sie neue Lieblingsweine und treffen Sie die Winzer zum genüsslichen Gespräch.

Mehr Info unter: <https://www.weinsommer.de/weinsommer/duesseldorf>



Stadtmitte: Gourmet-Festival an der Königsallee

Über 200 Aussteller präsentieren Gaumenfreuden zum Probieren und Genießen. **Vom 21. bis 23. August 2026** lädt das Gourmet-Festival wieder ein, bei Europas größtem Food-Festival dabei zu sein. Weitere Infos: <https://gourmetfestivals.de/gourmet-festival-duesseldorf/>



Golzheim: Golzheimfest

Live-Musik, flanieren, schlemmen, Trödelmarkt erkunden. **Am 29. und 30. August 2026** wird die Theodor-Heuss-Brücke zur entspannten Festmeile mit Blick über den Rhein. Mehr Infos unter: <https://www.golzheimfest.de/>



Flingern-Süd: Zakk-Straßenfest

Ein Klassiker der zahlreichen Düsseldorfer Stadtteilsteste. Diesmal am **6. September 2026 ab 11 Uhr**. Rund um das Zakk erwartet Sie Live-Musik auf der Biergarten-Bühne, ein Trödelmarkt sowie leckere Grillspezialitäten und Getränkestände bei lockerem Miteinander. Mehr Infos unter: <https://zakk.de/programm/strassenfest>



Tipp: Düsseldorf anders erleben

Die Stadt auf zwei Rädern erkunden – Düsseldorf bietet mit „Tour D“ zehn attraktive und abwechslungsreiche Radtouren durch das gesamte Stadtgebiet an. Natur erleben, das historische und moderne Düsseldorf entdecken, Fahrten am Rhein genießen oder nur durch die Stadt radeln. Alle Tourenvorschläge gibt es als Karte, als PDF oder als GPX-Datei zum Download.

Weitere Informationen finden Sie unter: <https://www.duesseldorf.de/radverkehr/fahrradtouren/tour-d>



i-Dötzchen-Eltern aufgepasst!

bwb-Schultüten-tage 2026

Auch in diesem Jahr wollen wir unseren jungen bwb-Mitgliedern, die am 3. September 2026 ihren ersten Schultag haben, wieder eine Freude bereiten:

Die bwb füllt die Schultüten mit kleinen und nützlichen Dingen, die in eine Schultüte hineingehören.

Wann: Mittwoch, **26. August**, in der Zeit von **14–16 Uhr. Nicht vergessen:** die Schultüte mitbringen!

Wo: bwb eG, Kaiserstraße 46, 40479 Düsseldorf

Voraussetzungen: Das i-Dötzchen ist bwb-Mitglied und wird im Sommer 2026 eingeschult.



Was ist zu tun? Die Eltern melden das i-Dötzchen per E-Mail bis Montag, **17. August**, bei nina.stemmer@bwb-eg.de an. Dabei unbedingt den Namen des Kindes und seine Mitgliedsnummer angeben. Nina Stemmer bestätigt die Anmeldung per E-Mail.

Geburtstage

100 Jahre

G. Schroeer

90 Jahre

D. Busse
L. de Rota-Iannantuoni
W. Freitag
W. Irrgang
I. Kitzing
E. Klöpfer
I. Lohmar
E. Meyer
A. Nieten
E. Rotter
B. Röttgen
S. Sauer
R. Selig
E. Tillmanns
E. Wachsbaum
E. Willenborg
E. Wilmsen

80 Jahre

I. Behr
U. Böhner
B.-H. Brachmann
H.-J. Büssow
R. Czajnski
I. Dammer
K. Gerritzen
B.-H. Goo
M. Hammelstein
S. Iacovleva
A. Kilic
K. Kinold
I. Klausmann
C. Kron
W. Krugiolka
D. Küstermann
M. Lietz
E.-M. Lippelt
O. Lomberg

Unsere herzlichen Glückwünsche

E. Maguhn
R. Mex
S. Mitev
H. Mölges
K. Mühlenhoff
K. Perera
G. Reuter
B. Rieger
I. Roloff
J. Ruby
I. Schlesinger
C. Schmidt
I. Schnaudt
A. Schug-Fettweis
G. Schwarz
S. Sifi-Meftahi
H.-P. Slovacek
R. Weber
M. Winkelstraeter
N. Wojtas
U. Wollny
I. L. Wolters

50-jähriges Mietjubiläum

Ein halbes Jahrhundert in einer bwb-Wohnung – das ist in der heutigen Zeit eine absolute Seltenheit. Ein wunderbares Zeichen der Treue und für uns ein Zeichen, dass Sie sich in unseren Wohnungen rundum wohlfühlen. Wir gratulieren herzlich zu diesem besonderen Jubiläum.

Über die Gutschrift einer monatlichen Nettokaltmiete freuten sich:

A. à Brassard, G. Gottschalk,
W. Gottwald, U. Jacobs, A. Kempin,
I. Klein, K.-H. Koch, U. Lutz, W. Poet,
U. Wollny

Preisrätsel „unserebwb“ lesen und gewinnen!

Die Antworten auf unsere Fragen im Kreuzworträtsel sind in verschiedenen Artikeln dieser Ausgabe zu finden. Das Lösungswort mit acht Buchstaben beschreibt, was die bwb schafft.

1. Wie viele Azubis bildet die bwb ab August 2026 aus?
2. Wer hat 25-jähriges Dienstjubiläum (Vorname)?
3. In welchem Stadtteil liegt das bwb-Wohnquartier, das zum KlimaQuartier.NRW Plus ausgezeichnet wurde?
4. Wie heißt das bwb-Mitglieder-Portal?
5. Wie viele Einstellplätze hat ein neues Fahrradhaus auf der Fritz-von-Wille-Straße?
6. Was nehmen i-Dötzchen zum ersten Schultag mit?
7. Wie heißt der Baum des Jahres 2026?

Lösungswort:

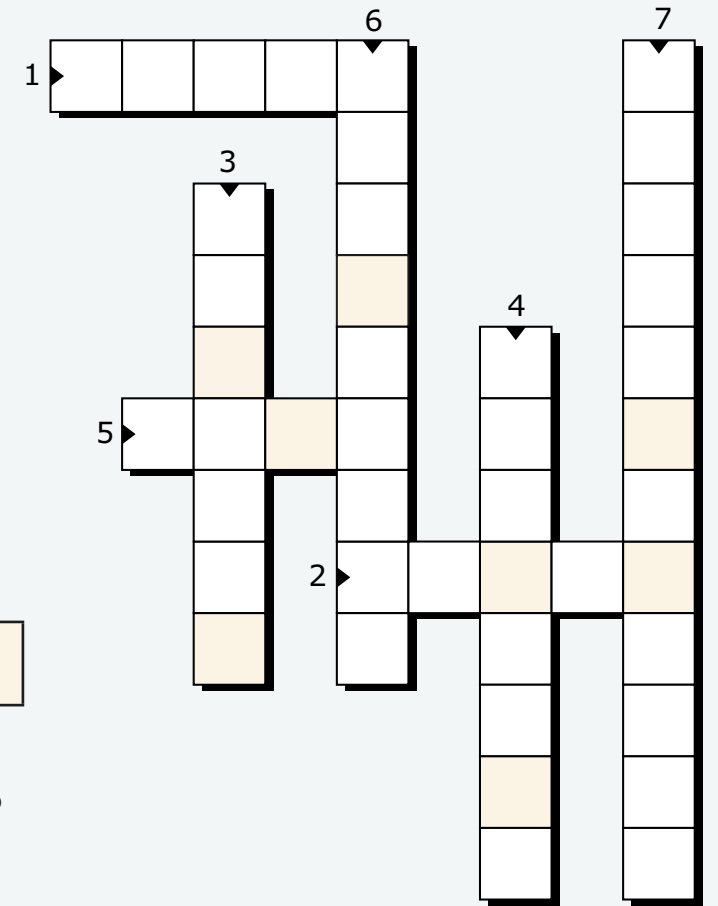
--	--	--	--	--	--	--	--

Das Losglück entscheidet, welche fünf Genossenschaftsmitglieder aus diesen Gewinnen im Wert von max. 80 Euro auswählen:

- 1 Gutschein für das „Grillfachgeschäft“ in Düsseldorf
- 2 Karten für eine Vorstellung Ihrer Wahl in einem Düsseldorfer Theater
- 1 Paysafecard

Senden Sie das Lösungswort bis **30.10.2026** an nina.stemmer@bwb-eg.de oder auf einer Postkarte an bwb eG, Preisrätsel, Kaiserstraße 46, 40479 Düsseldorf.

Teilnahmeberechtigt sind nur Mitglieder der bwb. Ausgeschlossen von der Teilnahme sind Mitarbeiter der bwb. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt; der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Die Rätselgewinner der letzten Ausgabe

T. Heidel, J. Hoffmüller, U. Jansen, R. Lieske und S. Roßkoth sind die Gewinner unseres Preisrätsels aus der Ausgabe 124.

Impressum Herausgeber: Vorstand der bwb eG · Kaiserstraße 46 · 40479 Düsseldorf · Redaktion: Nina Stemmer, Elmar Schnaare
Texte: Nina Stemmer, Kristina Sami-Merkner · Gestaltung: Elmar Schnaare · alle Fotos: © bwb, sofern nicht anders vermerkt
Druck: ALBERSDRUCK GmbH & Co. KG · Leichlinger Straße 11 · 40591 Düsseldorf · Auflage: 4.000 Exemplare

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Publikation bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern das generische Maskulinum verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter und beinhalten keine Wertung.





bwb-Häuser in der Markgrafenstraße, Oberkassel