



OBJEKTANSCHRIFT

Irmerstraße 6
40474 Düsseldorf
Objekt-Nr. 1/37/6/200

ANSPRECHPARTNER

Frau Tanja Hauptmann
Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG
Kaiserstraße 46
40479 Düsseldorf
Tel.: 0211 4975 36
E-Mail: tanja.hauptmann@bwb-eg.de

OBJEKTDDETAILS

2	ca. 65 m²	1.171,11 €	sofort
Zimmer	Wohnfläche	Gesamtmiete	Bezugsfrei ab
Etage	DG	Wohnberechtigungsschein	Nein
Lage			

MIETKOSTEN

Kaltmiete	981,75 €	Kaution	2.945,00 €
Betriebskosten	124,36 €		
Heizkosten	65,00 €		
Gesamtmiete	1.171,11 €		

OBJEKTDATEN & ENERGIE

Baujahr	1937
Objektzustand	
Heizungsart	Wärmepumpe

AUSSTATTUNG

DG-Neuausbau, 2 Zimmer, EBK, Diele, Bad, Balkon, Keller. Ein Energieausweis wird nach der Sanierung des Hauses erstellt und steht in Kürze zur Verfügung.

OBJEKTDESCHEIBUNG

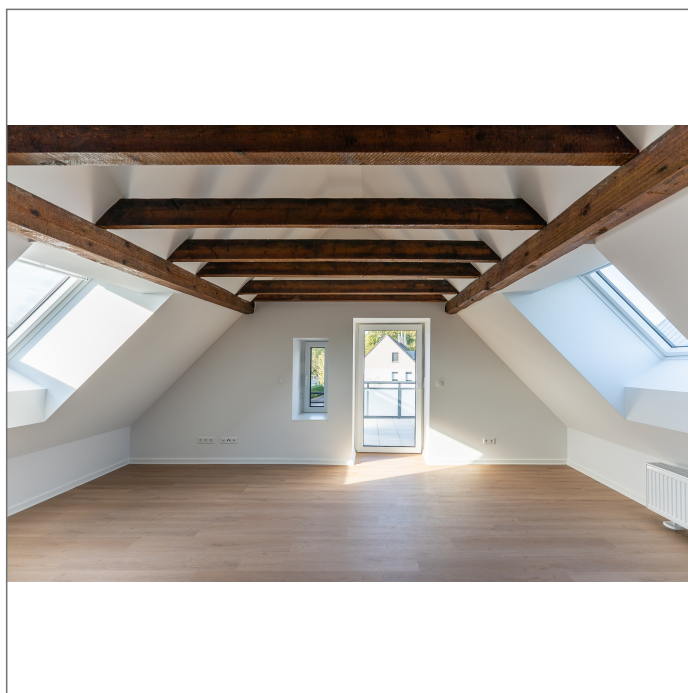
Bei diesem Haus handelt es sich um ein gepflegtes Fünf-Familienhaus im grünen Düsseldorf Norden.

LAGE

Unsere Häuser in Stockum bestechen durch die gute Anbindung an den ÖPNV und die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen (A44/A52). Auf der naheliegenden Stockumer Kirchstraße/Kaiserswerther Straße sind Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Metzger, Apotheke etc. vorhanden. Der Nordpark mit Aquazoo lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein. Messegelände und Flughafen befinden sich in der Nähe.



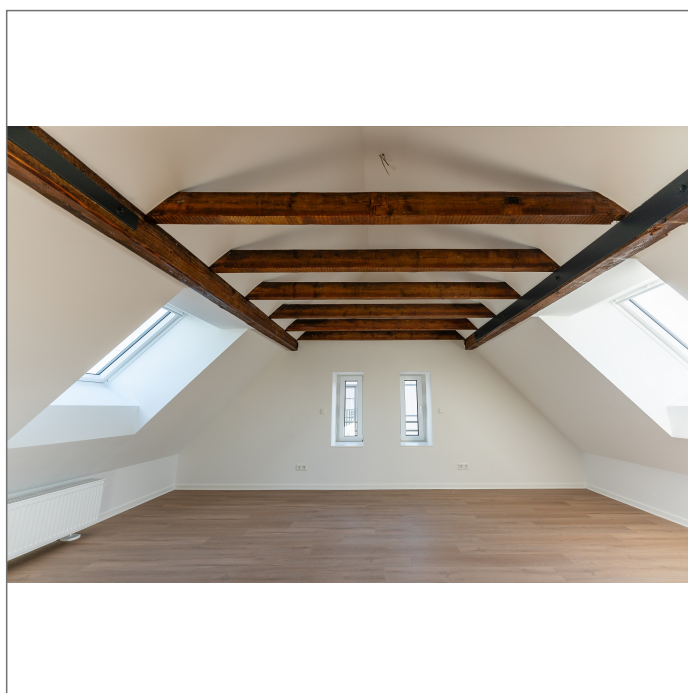
- Hausansicht 2



- Innenansicht



- Innenansicht - Küche



- Innenansicht 2



- Innenansicht - Bad



- Hausansicht - Balkon

