Exposé

2-Zimmer-Wohnung in Düsseldorf-Stockum (renovierte Übergabe)

OBJEKTANSCHRIFT

Lönsstraße 17
40474 Düsseldorf
Objekt-Nr. 1/37/16/65

ANSPRECHPARTNER

Frau Tanja Hauptmann
Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG
Kaiserstraße 46
40479 Düsseldorf
Tel.: 0211 4975 36
E-Mail: tanja.hauptmann@bwb-eg.de

OBJEKTDETAILS

2	ca. 62 m²	839,00 €	sofort
Zimmer	Wohnfläche	Gesamtmiete	Bezugsfrei ab

Etage	**1. OG**	Wohnberechtigungsschein	**Nein**
Lage	**links**		

MIETKOSTEN

Kaltmiete	**619,00 €**	Kaution	**1.857,00 €**
Betriebskosten	**134,00 €**		
Heizkosten	**86,00 €**		
Gesamtmiete	**839,00 €**		

OBJEKTDATEN & ENERGIE

Baujahr	**1937**
Objektzustand	
Heizungsart	**Wärmepumpe**

AUSSTATTUNG

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon, Keller. Die Wohnung wurde modernisiert. Das Haus wird derzeit umfangreich saniert. Ein Energieausweis wird nach Abschluss der Arbeiten erstellt. Objektfotos werden ebenfalls nach Beendigung der Maßnahme neu angefertigt.

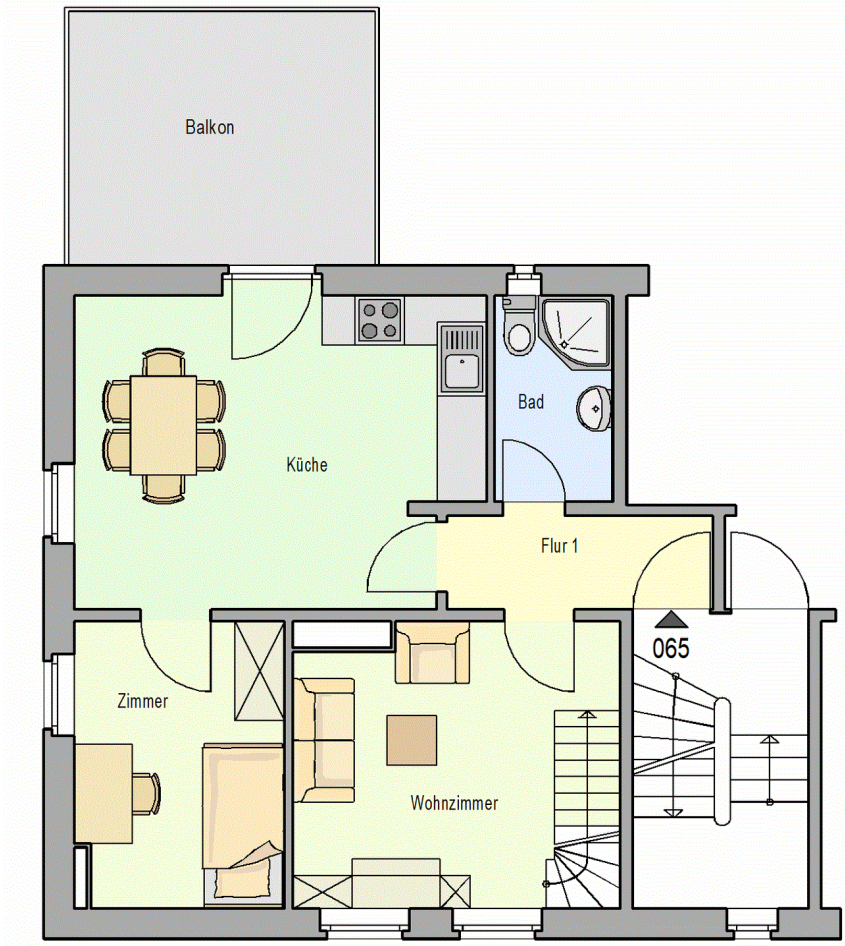
OBJEKTBESCHREIBUNG

Bei diesem Haus handelt es sich um ein gepflegtes Vier-Familienhaus im günen Düsseldorfer Norden.

LAGE

Unsere Häuser in Stockum bestechen durch die gute Anbindung an den ÖPNV und die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen (A44/A52). Auf der naheliegenden Stockumer Kirchstraße/Kaiserswerther Straße sind Einkaufsmöglichkeiten wie Bäcker, Metzger, Apotheke etc. vorhanden. Der Nordpark mit Aquazoo lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein. Messegelände und Flughafen befinden sich in der Nähe.

GRUNDRISS



1.OG

- Grundriss