



## OBJEKTANSCHRIFT

Emil-Barth-Straße 121  
40595 Düsseldorf  
Objekt-Nr. 56/4/27

## ANSPRECHPARTNER

Frau Monika von Wnuck  
Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG  
Kaiserstraße 46  
40479 Düsseldorf  
Tel.: 0211/4975-36  
E-Mail: monika.vonwnuck@bwb-eg.de

## OBJEKTDDETAILS

<b>4</b> Zimmer	<b>ca. 93 m<sup>2</sup></b> Wohnfläche	<b>778,20 €</b> Gesamtmiete	<b>01.02.2023</b> Bezugsfrei ab
--------------------	---	--------------------------------	------------------------------------

Etage	<b>EG</b>	Wohnberechtigungsschein	<b>Nein</b>
Lage	<b>rechts</b>		

## MIETKOSTEN

Kaltmiete	<b>595,20 €</b>	Kaution	<b>1.785,00 €</b>
Betriebskosten	<b>183,00 €</b>		
Gesamtmiete	<b>778,20 €</b>		

## OBJEKTDATEN & ENERGIE

Baujahr	<b>1966</b>
Objektzustand	
Heizungsart	<b>Fernwärme</b>



## AUSSTATTUNG

---

Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, Loggia. Unrenoviert

## OBJEKTDESCHEIBUNG

---

Attraktives und gepflegtes Mehrfamilienhaus, welches sich in der Betreuung eines Hausmeisters befindet

## LAGE

---

Ruhig gelegen im Düsseldorfer Süden mit gepflegter Grünanlage, gute Anbindung zur Autobahn (A 59) sowie S-Bahn- und Busanbindungen, Einkaufszentrum in der Nähe.

## ÜBER DIE BWB

---

Die BWB steht für eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung; sie ist eine Genossenschaft mit überzeugenden Ideen, mit festen Zielen und mit Zukunft. Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft durch den Erwerb von 4 Anteilen à € 300,00 = € 1.200,00 (zzgl. € 40,00 Bearbeitungsgebühr) ist der ideale Mittelweg zwischen selbst genutztem Wohneigentum und dem Wohnen zur Miete.

BILDER

---

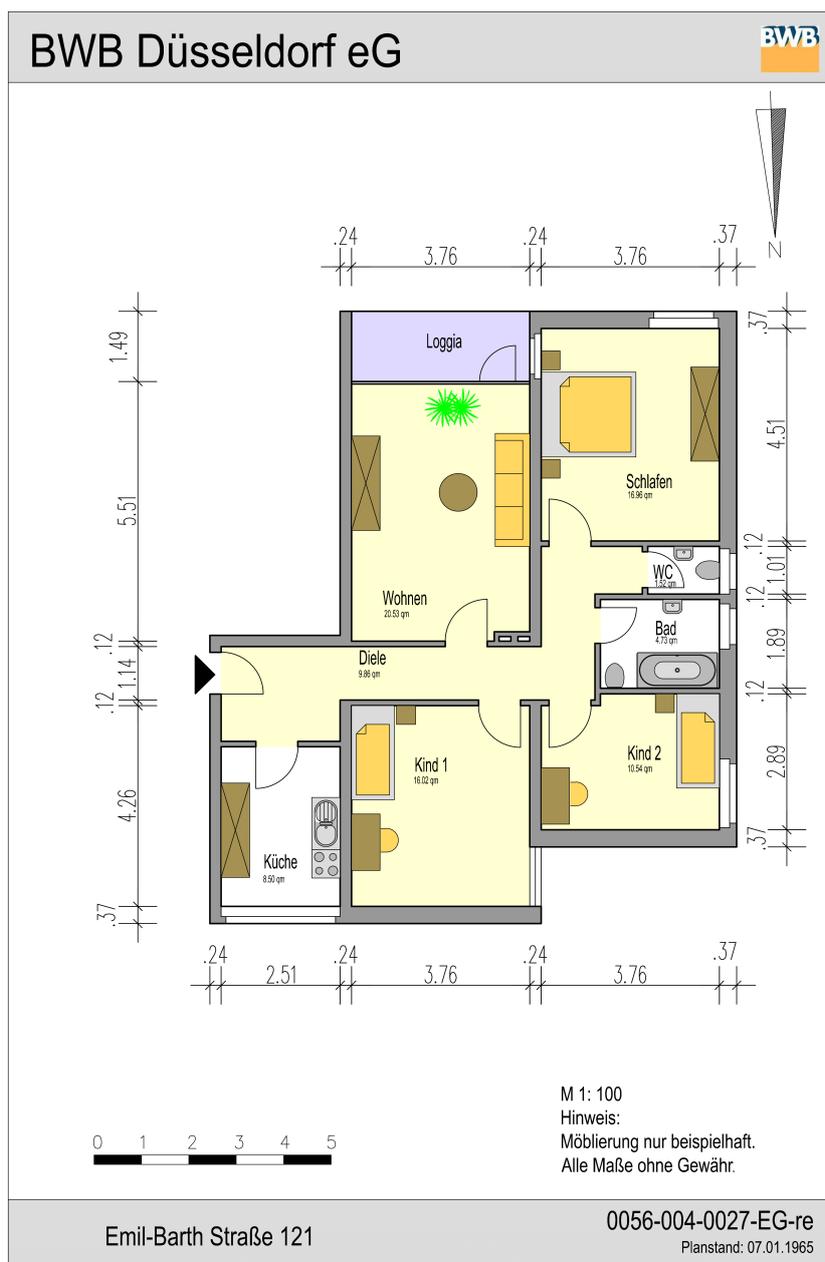


- Objektbild 1



- Objektbild

GRUNDRISS



- Grundriss