

**OBJEKTANSCHRIFT**

Oberkasseler Straße 29
40545 Düsseldorf
Objekt-Nr. 1/17/1/1

ANSPRECHPARTNER

Frau Elisabeth Arturia
Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG
Kaiserstraße 46
40479 Düsseldorf
Tel.: 0211 4975 63
E-Mail: elisabeth.arturia@bwb-eg.de

OBJEKTDDETAILS

2	ca. 68 m²	1.078,53 €	15.10.2026
Zimmer	Wohnfläche	Gesamtmiete	Bezugsfrei ab
Etage	EG	Wohnberechtigungsschein	Nein
Lage			

MIETKOSTEN

Kaltmiete	750,53 €	Kaution	2.251,00 €
Betriebskosten	119,00 €		
Heizkosten	209,00 €		
Gesamtmiete	1.078,53 €		

OBJEKTDATEN & ENERGIE

Baujahr	1914
Objektzustand	
Heizungsart	Zentralheizung



AUSSTATTUNG

2 Zimmer, KDB, Abstellraum, Loggia. Die Wohnung wird umfangreich modernisiert und daher renoviert an den Nachmieter übergeben. Der voraussichtliche Bezugstermin ist der 15.10.2026. Aufgrund von Modernisierungsarbeiten kann sich der genannte Bezugstermin nach hinten verschieben.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Oberkassel.

LAGE

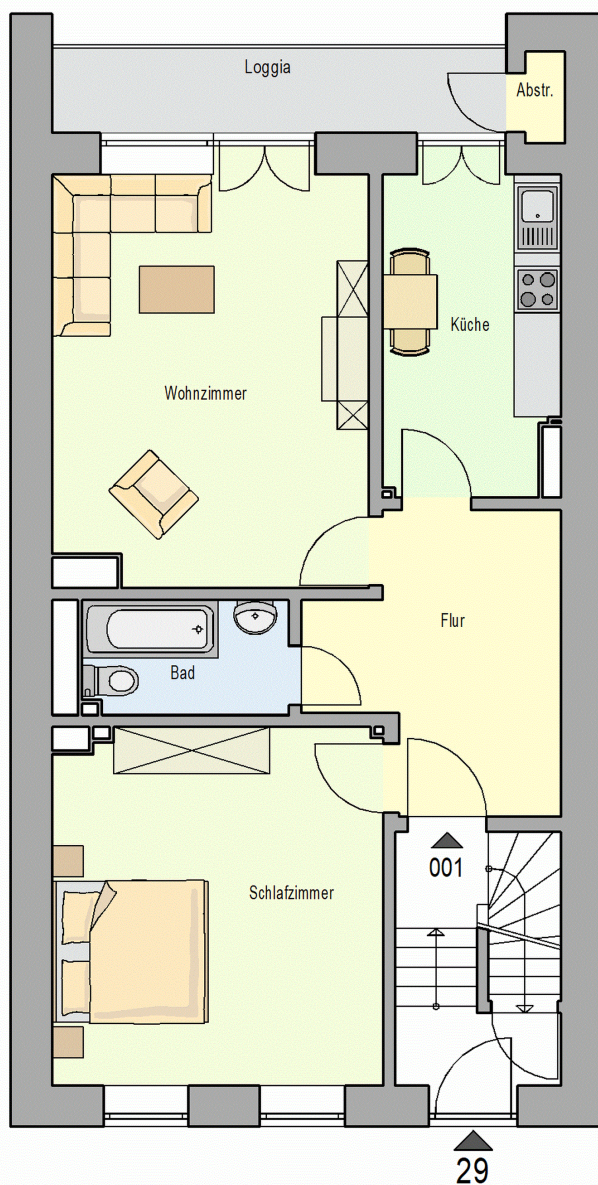
Sehr schön gelegen im beliebten Stadtteil Düsseldorf-Oberkassel mit Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe (Luegallee). Ferner ist der Rhein in einigen Minuten Fußweg zu erreichen.



- Objektbild_2



- Straßenzug



Hinweise:
Möblierung nur beispielhaft.
Alle Maße ohne Gewähr, Fenster und Türen werden schematisch dargestellt !



- Grundriss