



OBJEKTANSCHRIFT

Emil-Barth-Straße 117
40595 Düsseldorf
Objekt-Nr. 56/2/15

ANSPRECHPARTNER

Frau Monika von Wnuck
Beamten-Wohnungs-Baugenossenschaft eG
Kaiserstraße 46
40479 Düsseldorf
Tel.: 0211/4975-36
E-Mail: monika.vonwnuck@bwb-eg.de

OBJEKTDDETAILS

3 Zimmer	ca. 84 m² Wohnfläche	703,60 € Gesamtmiete	01.01.2023 Bezugsfrei ab
--------------------	---	--------------------------------	------------------------------------

Etage	3. OG	Wohnberechtigungsschein	Nein
Lage	links		

MIETKOSTEN

Kaltmiete	537,60 €	Kaution	1.612,00 €
Betriebskosten	166,00 €		
Gesamtmiete	703,60 €		

OBJEKTDATEN & ENERGIE

Baujahr	1966
Objektzustand	
Heizungsart	Fernwärme



AUSSTATTUNG

3 Zimmer KDB Loggia.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Attraktives und gepflegtes Mehrfamilienhaus, welches sich in der Betreuung eines Hausmeisters befindet

LAGE

Ruhig gelegen im Düsseldorfer Süden mit gepflegter Grünanlage, gute Anbindung zur Autobahn (A 59) sowie S-Bahn- und Busanbindungen, Einkaufszentrum in der Nähe.

ÜBER DIE BWB

Die BWB steht für eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung; sie ist eine Genossenschaft mit überzeugenden Ideen, mit festen Zielen und mit Zukunft. Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft durch den Erwerb von 4 Anteilen à € 300,00 = € 1.200,00 (zzgl. € 40,00 Bearbeitungsgebühr) ist der ideale Mittelweg zwischen selbst genutztem Wohneigentum und dem Wohnen zur Miete.

BILDER



- Objektbild

GRUNDRISS



- Grundriss